

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Němčice leží v dosahu krajského města Pardubice v atraktivním prostředí okolí Kunětické hory. Tato poloha výrazně ovlivňuje koncepci rozvoje obce.

Územní plán respektuje již schválené územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů. Je respektována návaznost prvků SES a sítí technické a dopravní infrastruktury.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice vymezené Politikou **územního rozvoje**. Pro vlastní území Němčic z této polohy nevyplývá řešení konkrétních úkolů pro územní plánování, které jsou zaměřeny zejména na nadmístní dopravní trasy a koridory vedoucí mimo řešené území.

**Zásady územního rozvoje** nejsou vydány.

Obec je zahrnuta v řešení **ÚP VÚC Pardubického kraje**, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu pro obec Němčice nevyplývá žádný požadavek, který by měl být převzat do návrhu územního plánu Němčice.

## 2. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

20. prosince 2006 bylo zastupitelstvem obce Němčic schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Němčice, v němž byly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Požadavky souborného stanoviska byly do územního plánu a jeho odůvodnění zapracovány.

### Stanovení hranic zastavěného území

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 6.6.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace. V návrhu došlo oproti konceptu k úpravě hranic zastavěného území. V souladu s ustanoveními stavebního zákona byly oproti konceptu vymezeny jako zastavitelné plochy některé lokality, které byly původně součástí hranic zastavěného území. Jedná se o nezastavěné části lokalit již připravených k obytné výstavbě, na nichž jsou z převážné části většinou již vydána územní a stavební povolení a stavební zákon neumožňuje zařazení takových stavebních pozemků do zastavěného území, pokud se nejedná o logické proluky malého rozsahu. Popis těchto lokalit je uveden v návrhu územního plánu, kap. 3.2.

Vzhledem ke skutečnosti, že s pořízením územního plánu bylo započato před platností stavebního zákona č. 183/2006 Sb, v platném znění (etapy průzkumů a rozborů, zadání a koncept), byly po společném řízení na základě podnětu pořizovatele provedeny úpravy dokumentace, odpovídající požadavkům výše uvedeného zákona, včetně úpravy regulativů funkčních ploch.

### 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

#### 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje

K roku 2001 žilo v Němčicích 121 obyvatel, z toho bylo 66 ekonomicky aktivních. Průměrný věk obyvatel byl 35,9 let. Průměrný věk obyvatel Pardubického kraje je 39,3, správního obvodu Pardubice pak 40,4.

Dle sčítání v roce 1991 žilo v obci 114 obyvatel. Dle výše uvedeného je zřetelné, že se obec postupně rozrůstá, což je způsobeno její výhodnou polohou v návaznosti na krajské město a následně i dobrou dostupností pracovních příležitostí, služeb a vybavenosti.

Obec Němčice je svojí výhodnou dopravní polohou mezi dvěma krajskými městy (Hradec Králové a Pardubice) vyhledávaná obyvateli obou měst a má veškeré předpoklady pro další rozvoj (silnice II/324, spojující obě krajská města, je z Němčic dostupná spojkou III/2987).

#### Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2005
Počet obyv.	212	181	203	148	127	121	114	121	190

Jak je patrné z populačního vývojového přehledu, počet trvale bydlících obyvatel v Němčicích převážně klesal. Maxima lidnatosti obec Němčice dosáhla v roce 1869, kdy zde žilo 212 obyvatel. V roce 2001 to bylo pouze 121 trvale hlášených obyvatel, což je pouze 57%. Velmi citelný pokles nastal mezi roky 1930 – 1950. Mezi roky 1991 a 2001 počet obyvatel "optimisticky" mírně vzrostl, ne příliš příznivou demografickou situaci však charakterizuje vysoký průměrný věk obyvatelstva, který zde v roce 2001 byl 42,5 let. Opět optimisticky působí index 2001/1991, který činí 1,06 a naznačuje, že populační úbytek se v posledních letech zastavil a dle posledního uvedeného údaje se počet obyvatel rychle zvyšuje.

Návrhové plochy jsou určeny zejména pro funkci bydlení.

**Současně navrhovaný rozvoj obce v rámci rozvojových lokalit lze označit za jakýsi strop, nad jehož rámec by již byl další rozvoj neúnosný s ohledem na nutnost skloubení vysokých rozvojových nároků obce s hledisky ochrany přírodních a kulturních hodnot území - národní kulturní památka hrad Kunětická Hora a její ochranné pásmo, VKP, prvky regionálního a nadregionálního SES, evropsky významné lokality.**

#### □ Struktura podle věku a pohlaví

K 1.1. 2001 žilo v Němčicích 121 obyvatel, z toho 46,3 % žen.

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let v roce 2001 tvořilo 18 osob (tj. 14,9 %), produktivní složka ve věku 15-59 let byla zastoupena 83 obyvateli (68,6 %) a poproduktivní (nad 60 let) 19 obyvateli (15,7 %). Průměrný věk obyvatel Němčic k 1. 1. 2003 dosahoval 35,9 roků. Průměrný věk obyvatel v pardubickém kraji dosahuje 39,3 let. Věkovou strukturu tedy lze z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou.

#### 3.2. Kulturní, historické a přírodní hodnoty

Dominanta celého regionu, národní kulturní památka Kunětická hora, leží jižně od obce. Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama prostředí státního hradu. Ochranné pásmo hradu Kunětická hora, vydané pod č.j.kult/206/84 ze dne 25.4.1984, pokrývá téměř celou plochu

katastrálního území obce Němčice (v podmínkách ochrany jsou specifikována zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí státního hradu, a které tudíž v ochranném pásmu nelze umísťovat. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení VTL plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod..

Za hranicí řešeného území se nachází technická památka – most přes Labe z roku 1933 – 1934 - Třísloupový betonový most, nosné pilíře z kamenných kvádrů. Zábradlí je betonové, s pozdější úpravou terakotovou. Délka mostu 110m, šířka 6m.

V ústředním seznamu kulturních památek České republiky není registrován žádný objekt z k.ú. obce Němčice. V obci se však nacházejí cenné objekty, které lze označit za památky místního významu (křížky, pomníky apod.).

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Západní hranice řešeného území se dotýká přírodní rezervace Baroch (MCHÚ 06024). Návrhem je respektována Evropsky významná lokalita Orlice a Labe č. CZ 0524049. K jižnímu okraji řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Kunětická hora CZ 0533307. Řešené území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru, jehož osu tvoří řeka Labe.

Severně zastavěného území obce leží registrovaný VKP č.06026 Labiště u Němčic – staré rameno Labe s bohatým břehovým porostem. Dále se v řešeném území nacházejí významné krajinné prvky neregistrované, resp. dané přímo ze zákona (lesy, rybníky ...), které jsou návrhem respektovány.

V řešeném území se nenachází žádný památný strom.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území tvořen následujícími prvky:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území byl ÚSES vymezen jako součást většího územního celku (Generel ÚSES Hradiště na Písku – SMS HK...). Následně byl aktualizován dle ÚTP R-NR ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996) a RÚSES Pardubického kraje - biocentra ( EKOTOXA, ing.Servus 2006).

Řešené území je ze třech stran obklopeno biokoridory nadregionálního významu, celé území se nachází v ochranné zóně neregionálních biokoridorů. NRBK č. 73 Labe je tvořen korytem řeky s doprovodnými porosty, které tvoří sv. hranici katastrálního území. Další dva biokoridory prochází těsně za hranicemi řešeného území - mezi katastry Němčice a Kunětice byl vymezen nadregionální biokoridor K 73, spojující Labe přes převážně lesní pozemky s regionálním biocentrem 1758 Kunětická hora a dále K 74, který je veden za jz. hranicí ř.ú. Celé území je tedy situováno v ochranném pásmu nadregionálních biokoridorů."

Jižně obce je vymezeno regionální biocentrum č. 1758 Kunětická hora, které zasahuje do řešeného území zcela okrajově.

Číslo	Druh	stav	popis
K 73	NRBK	funkční	Název – Labe, typ ekosystému – vodní, sleduje tok Labe s břehovými porosty – severovýchodní hranice řešeného území
RBC 1758	RBC	funkční	Název – Kuněticko, neovulkanický suk s gotickým hradem, obnažený lom, staré sady a louky, geologická, mineralogická a botanická lokalita, celková plocha 53 ha

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou doplněny o prvky systému ekologické stability lokálního charakteru, které jsou převzaty ze zpracovaného generelu ÚSES Staré Hradiště (SMS HK).

Jedná se o biocentra vložená v odpovídajících prostorových parametrech do NRBK Labe. V oblasti slepého ramene Labe je situováno LBC č.13, LBC č.11 a 12 se nacházejí v návaznosti na tok Labe na severovýchodním okraji k.ú. Němčice. Tato biocentra zahrnují přilehlé luční a lesní porosty, jsou částečně funkční a jejich zkvalitnění předpokládá vhodný způsob hospodaření sledující podporu přirozených lesních či lučních společenstev.

Upřesnění ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, kde bude rozpracován do Plánu ÚSES, včetně přesného určení záboru půdy pro realizaci navrhovaných biocenter či biokoridorů. Na realizaci ÚSES lze získat dotace ze SFŽP.

<b>BC 11</b> /mapa 13-24-18/	stávající, ohrožené
<ul style="list-style-type: none"> <li>- k.ú. Kunětice, Němčice, Ráby</li> <li>- cílová výměra 3 ha les. spol. + 3 ha luč. spol.</li> <li>- současný stav: Velice kvalitní les Kladivo s obrovskou škálou lesních typů i STG s hodnotným podrostem Ohrožený aktivitou chatařů, rozsáhlý luční porost v nivě řeky V lesním komplexu zmapováno 178 rostl. druhů s kriticky ohroženým kruštíkem polabským (stupeň endemismu E 1) a s taxony ohroženými: pupkovec pomněnkovitý a jilm habrolistý</li> <li>- cílový stav: - lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou</li> <li>- návrh: zlepšit hospodaření v lučním porostu a omezit činnost chatařů</li> </ul>	
<b>BC 12</b> /mapa 13-24-18/	s existujícím základem
chráněná plocha pro event. BC	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- k.ú. Němčice</li> <li>- cílová výměra 3 ha</li> <li>- současný stav: lokalita v meandru řeky Labe, tvořená topolovým lesíkem To, Js, Vr, /Jv/, /Třpt/ se silně ruderalizovaným podrostem kopřiv, merlíku, kerblíku a intenzivně využívanou loukou chudého druhového složení /kakost, bršlice/ - často zaplavovaná. Okraj lemuje plně zapojený břehový porost labe To, Vr, Js, Ol, Bř, /Třpt/</li> <li>- cílový stav: smíšené stanoviště lužního lesa s přirozenou skladbou Db40, Js20, Hb10, Lí(Jv)10, Bb01, Tp a vlhké louky</li> <li>- návrh: zlepšit hospodaření v lučním porostu – polokulturní porost bez obnovy a intenzivního využívání zamezit eutrofizaci lokality</li> </ul>	
<b>BC 13</b> /mapa 13-24-18/	funkční
<ul style="list-style-type: none"> <li>- k.ú. Němčice</li> <li>- cílová výměra 3 ha</li> <li>- současný stav: BC zahrnuje VKP Labiště u Němčic (2,55ha)– staré rameno Labe se zachovanou hladinou a hodnotnými břehovými porosty To, Vr, Ol,Js, Jv, Ji, /Db, Ak, Bc/, Stř, Třp, okraj hlouh a krušina, geomorfologická lokalita ohroženo skládkou obce</li> <li>- cílový stav: soubor ekosystému- lužního lesa, louky a stojaté vody spolu s břeh. porosty a pobřežními křovinami</li> <li>- návrh: asanovat skládku v lesíku</li> </ul>	

ÚSES je doplněn o interakční prvky - zejména liniové prvky šířky do 3m (polní cesty, meze, svodnice), které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (doorávaním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

### **3.3. Doprava**

V řešeném území, které protíná silnice III/2985 (Staré Hradiště - Ráby - Němčice – Dříteč) v severojižním směru, je provozována pouze **doprava silniční**.

Nejbližší **železniční** zastávka je v zastávce Semtín, vzdálené od Němčic 7 km jihozápadním směrem (popř. stejně vzdálená zastávka Stéblová, situovaná severozápadním směrem od Němčic), na trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř. Větším dopravním uzlem jsou Pardubice, kterými vedou tratě 031, 238 Pardubice - Havlíčkův Brod a 010 Praha - Česká Třebová.

Řešeným územím jsou vedeny následující silnice :

#### **II/324** *Pardubice - silnice I/37 (Hrobice)*

Před vybudováním přeložky byla silnice I/37 vedena po této komunikaci, parametry komunikace v řešeném území (směrové, šířkové i výškové) jsou vyhovující. Komunikace tvoří západní hranici řešeného území, pro vlastní dopravní obslužnost Němčic však nemá větší význam

#### **III/2985** *Staré Hradiště - Brozany - Ráby – Němčice - Dříteč*

Silnice má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti. Parametry této silnice z větší části odpovídají jejímu významu a přenášeným intenzitám.

### **Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-2800 na silnici III/2985, umístění v Němčicích.

### **SČÍTACÍ ÚSEK 5-2800**

	<b>Moto</b>	<b>Nákladní</b>	<b>Osobní</b>	<b>Celkem</b>
<b>1990</b>	44	320	740	1104
<b>1995</b>	12	315	994	1321
<b>2000</b>	31	276	1125	1432
<b>2020</b>	25	325	1448	1798

Silnice III/2985 je v zájmové oblasti zatížena mírně nad průměrem, prostřednictvím této komunikace je realizována rekreační doprava k hradu na Kunětické hoře. Dle výsledků "Sčítání" je patrný plynulý nárůst intenzit dopravy, a to především osobních vozidel. Další nárůst dopravy osobních vozidel bude v budoucnu pokračovat, i v souvislosti s nárůstem cílové dopravy k nové bytové zástavbě.

### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací je v Němčicích částečně rozvinuta, pro místní dopravu je rovněž využíván průtah silnice III. třídy, která umožňuje přímou obsluhu jednotlivých objektů.

V okrajových částech částí obcí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od kvalitních živičných po nezpevněné cesty.

### **Dopravní závady a návrhy řešení**

Na silnici II. třídy, která je řešeným územím vedena téměř v přímém směru mimo zástavbu nejsou dopravní závady. Za závadu lze považovat živelné napojování jednotlivých lokalit novější zástavby na silnici III. třídy, bez jakékoliv koordinace, řeší vždy pouze vlastní napojení lokality o několika parcelách bez návaznosti na ostatní dopravní vazby, z tohoto důvodu je v zájmovém úseku velký počet sjezdů, křižovatky nejsou vstřícné, vzdálenost mezi nimi je nenormová.

Za dopravně závadné lze rovněž považovat směrové a šířkové parametry některých místních komunikací, včetně některých napojení na silnici III. třídy. Parametry místních komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací. Jedná se o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v jednotlivých částech obce (viz výkresová část).

V Němčicích je navržena obslužná komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě Z1 na západním okraji řešeného území, která navazuje na komunikační systém obslužných komunikací, na něž bylo vydáno územní rozhodnutí. Na východním okraji obce je navrženo rozšíření místní komunikace nedostatečných šířkových parametrů k obsluze návrhových lokalit Z3 a Z4. K dopravnímu napojení lokality Z6 je navržena komunikace Z9.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných závazných i platných ČSN a souvisejících předpisů.

### **Kategorizace silnic a funkční skupiny**

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR"(zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III/2985 v řešeném území kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Pro silnici II/324 je stanovena kategorie S 9,5/80.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční třída stávajícího průtahu silnice II/324 je B2, silnic III. tříd B2 až C1, místní komunikace mají funkční třídu většinou C2 a C3. D1 jsou zklidněné komunikace.

### **Pěší doprava**

Chodníky jsou v obci vybudovány při průtahu silnice III. třídy v centrální části obce, chybějící úseky chodníků v oblasti nové zástavby v jižní části obce by měly být dobudovány.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno

budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Cyklistická doprava**

Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Cyklistická doprava přináší oživení oblasti především v letním období.

Trasy místního charakteru lze vést prakticky po všech silnicích převážně III. třídy v oblasti a po většině zpevněných a částečně zpevněných cestách.

Územím prochází dvě značené cyklotrasy: nadregionální dálková Labská cyklotrasa č. 24 (Krkonoše - Hradec Králové - Dřítěč - Němčice - Ráby - Brozany - Pardubice - Nymburk - Mělník) a regionální cyklotrasa č. 4124 (Pardubice - Staré Hradiště - Brozany - Ráby - Kunětická hora - Němčice - Hrobice). Obě cyklotrasy jsou vedeny řešeným územím po silnici III/2985.

V současné době je ve fázi projektových prací záměr výstavby stezky pro cyklisty mezi městy Hradec Králové a Pardubice územím Polabské nížiny (Stezka mechu a perníku). Část trasy prochází řešeným územím v severojižním směru.

Cykloturistiku je třeba v součinnosti s pěší turistikou dále podporovat a rozvíjet - zřizování jednotlivých tras, maximální oddělení cyklistů od ostatní dopravy, vydání cykloturistické mapy a informačního letáku, zřízení úschoven a půjčoven jízdních kol, dostatečné zázemí (odstavné a parkovací plochy, ubytovací a stravovací kapacita, opravy jízdních kol, prodejny náhradních dílů, apod.).

Velmi vhodné je vybavit zřizované cyklotrasy mobiliářem pro lepší informovanost a komfort cyklistů. Na trase je vhodné vybudovat síť odpočinkových míst, vybavených pokud možno lavičkami, přístřešky, odpadkovými koši, stojany pro kola a informačními tabulemi.

Nezbytné je rovněž značení cyklotras. Garantem cyklistického značení na území ČR je Klub českých turistů.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována firmami CONNEX Vých. Čechy a.s.

Řešené území je rovněž zahrnuto do systému MHD, Dopravním podnikem města Pardubice je MHD zajišťována linkou č. 16- vybrané spoje (zastávky Nádraží ČD - -Staré Hradiště, Ráby, odb.Kunětická Hora – Němčice).

### **Statická doprava**

Parkování a odstavení vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Obec je vybavena veřejnými parkovišti zejména před objekty občanské vybavenosti.

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

**Ochranná pásma**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí.

Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice III/2985 a silnice II/324.

**3.4. Zásobování vodou****Popis stávajícího stavu**

Řešeným územím procházejí významné hlavní vodovodní řady, dva jsou ve správě VaK Pardubice výtlačný řad DN 600 mm a zásobní řad DN 400 mm, zásobní řad DN 500 mm je pro VaK Hradec Králové. Ochranné pásmo těchto řadů je stanoveno ve výši 8 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany. Stávající zástavba podél komunikace je zásobena z řadu DN 110 mm, vedlejší řady jsou profilů DN 90 a 63 mm.

**Tlakové poměry**

Vodovodní síť obce je napojena na zásobní řad DN 400 mm, který je veden z vodojemů Kunětická Hora směrem do Opatovic nad Labem. Objem vodojemů je 15 000 m<sup>3</sup> s hladinami 277,00/272,00 m n.m. Hydrostatický tlak se pohybuje v rozmezí 0,52 – 0,47 Mpa (megapascalů), ve starých jednotkách 5,2 – 4,7 atm. Tlakové ztráty pro hydrodynamický tlak jsou vzhledem k blízkosti vodojemů nepatrné, v podstatě zanedbatelné.

Záměr výstavby v jižní části obce:

V současnosti je vydáno územní rozhodnutí pro lokalitu cca 100 RD, dále je zde vymezena návrhová plocha pro sportovní a obslužnou zónu.

Mimo tyto plochy je uvažováno s dalšími plochami a to západně centra obce (20 a 10 RD) a v jižní části (20 RD).

**Návrh**

Veškerou novou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť.

**Bilance potřeby vody**

Demografický vývoj – stávající počet obyvatel.....	190
nová výstavba HOLDING.....	300
další nové plochy 80 RD x 3 ob/RD.....	240
celkem .....	730 obyvatel

dle vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., položka 5.....46 m<sup>3</sup>/ob.rok = 126 l/ob.den

technická a občanská vybavenost.....20 -,-, celkem 150 l/ob.den

koeficienty denní maximum  $k_{dmax} = 1,5$  , hodinové maximum  $k_{hmax} = 2,0$

pro eventuální podnikatelské aktivity bude připočteno 10 % potřeby z bytového fondu

Průměrná potřeba 730 oby v x 150 l/ob.den = 109,5 m<sup>3</sup>/d = 1,27 l/s

Denní maximum 109,5 m<sup>3</sup>/d x 1,5 = 164,3 m<sup>3</sup>/d = 1,9 l/s

Hodinové maximum 2,0 l x 1,9 = 3,8 l/s



	$Q_p$		$Q_{dmax}$		$Q_{hmax}$
	$m^3/d$	l/s	$m^3/d$	l/s	l/s
bytový fond	109,5	1,27	164,3	1,90	3,80
podnikatelské aktivity	10,9	0,13	16,4	0,19	0,38
celkem	120,4	1,40	180,7	2,09	4,18

### **Požární voda**

Zvolené profily pro zásobování vybraných lokalit zaručí nejen bezproblémovou výhledovou dodávku pitné vody ve vypočteném množství, ale současně bude sloužit i jako protipožární zajištění obce. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou upřednostňovány nadzemní požární hydranty před podzemními.

### **Nouzové zásobování vodou**

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu, případně dovozem balené vody

## **3.5. Kanalizace a likvidace odpadních vod**

V řešeném území se nenachází kanalizace na kterou lze novou zástavbu napojit. Provedena je pouze dílčí dešťová kanalizace, která je vyústěna do místních melioračních příkopů. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích, nebo v jímkách na vybírání.

Návrh odkanalizování obce je převzat z dokumentace zpracované společností Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, která je ve fázi projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Problematické je, že kapacita tlakové kanalizace Hrobice – Hradiště na Písku je limitována 700 EO z Němčic. Dle nové bilance potřeby vody je počet ekvivalentních obyvatel ve výši 800 EO. Pokud další nová zástavba překročí tento limit 700 EO, bude nutné následnou situaci řešit zvlášť další dokumentací. Tento stav se předpokládá v delším časovém výhledu než je stanoveno zákonné prověření uplatňování územního plánu. Dle potřeby bude tato situace dále řešena.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Stávající hlavní zásobní řady mají již stanoveno pásmo ve výši 8 m. V případě poruchy je nutné pamatovat na prostor pro opravy v okruhu 6 m od obrysu potrubí na každou stranu.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

### **3.6. Vodní toky a plochy**

Řešené území se nachází v povodí vodního toku Labe na jeho levém břehu. Labe a jeho slepé rameno tvoří severní hranici řešeného území. V celém území se dále nachází soustava melioračních příkopů, které jsou vodné prakticky jen v případě dešťů. Kapacita koryta potoků je malá a nelze je přiváděním dalších dešťových vod přetěžovat.

#### Hydrologická data vodních toků:

Labe 1 – 03 – 02 – 088, dílčí plocha 10 826 km<sup>2</sup>, celková plocha 5 152,487 km<sup>2</sup>

Základní hydrologická data dle publikace HMÚ Hydrologické poměry díl III.

Průměrné roční hodnoty – srážky.....760 mm  
 odtok.....304 mm  
 odtokový součinitel.....0,40  
 specifický odtok.....9,62 l/s.km<sup>2</sup>

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání **volný nezastavěný manipulační pruh** o šířce 6m ( u významného toku 8 m) od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

#### **Záplavové území**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., Díl 2, Povodňová opatření § 66 až 81 je limitem území **stanovené záplavové území**. Záplavové území zasahuje do severní části katastrálního území a pokrývá i část zastavěného území obce. V územním plánu je zapracován nově zpracovaný 2D model stanoveného záplavového území (Q100 a aktivní zóna).

Na vodních tocích bude pouze prováděna pravidelná údržba, čištění koryt. Vzhledem ke kapacitě koryt potoků a nemožnosti provádění jejich zkapacitnění, nelze do nich vypouštět bez zdržení přívalové dešťové vody z uvažovaných ploch budoucí zástavby.

### **3.7. Elektrorozvody**

#### **Způsob napájení**

Obec je napájena el. energií vrchním primerním rozvodným systémem 35kV.

#### **Primerní rozvod**

Obec je napájena z primerní kmenové linky 35kV VN 868 Pardubice-Hradec Králové. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

#### **Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS výkon(kVA)	NÁZEV TRAFOSTANICE	druh stanice	
TS 234	OBEC	příhradová	250 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			250 kVA

**Stávající zatížení**

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 170 \text{ kW}$$

**Sekunderní rozvod**

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

**Návrh****Nová výstavba**

V prostoru jihozápadně od centra obce zpracovala firma CZ HOLDING Pardubice v rámci regulačního plánu „Němčice – jih“ návrh nové zástavby rodinnými domky, které budou napájeny z nové kabelové trafostanice umístěné ve středu zástavby. Tato trafostanice bude napájena primerním kabelovým zemním vedením napojeným ze stávající vrchní primerní linky 35kV č. VN 868. Tuto trafostanici včetně kabelové primerní přípojky má VČE a.s. Hradec Králové zařazenou do výhledového plánu.

Návrh územního plánu řeší výstavbu RD i v lokalitách mimo území v okolí nové TS, resp. mimo území pokryté schváleným regulačním plánem..

**Požadovaný příkon a jeho zajištění**

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obce jsou plynofikovány, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domků.

**Distribuce**

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

**STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :**

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro navrhované období 15 let ).

$$\begin{aligned} \text{stávající příkon : } P_1 &= 170 \text{ kW} \\ \text{příkon v r. 2016 : } P_2 &= k \times P_1 = 1,35 \times 170 = 230 \text{ kW} \end{aligned}$$

**NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :**

$$\begin{aligned} 3 \text{ RD el.vytápěný : } P_3 &= 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW} \\ 22 \text{ RD plyn.vytáp. : } P_4 &= 22 \times (1,6 + 6,4/22^{1/2}) = 65 \text{ kW} \\ \text{Celkem navržené RD : } P_5 &= P_3 + P_4 = 25 + 65 = 90 \text{ kW} \\ \text{Občanská vybavenost : } P_6 &= 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 90 = 27 \text{ kW} \\ \text{Celkem navržená zástavba : } P_7 &= P_5 + P_6 = 90 + 27 = 117 \text{ kW} \\ \text{Celkem distribuce v r.2016: } P_8 &= P_2 + P_7 = 230 + 117 = 347 \text{ kW} \end{aligned}$$

**Průmysl:**

V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

**Zajištění výhledového výkonu :**

Způsob napájení obcí a okolí zůstane i nadále nezměněno, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

**Transformace VN/NN**

Výhledový požadovaný výkon 347 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice po přezbrojení (výměna trafo). Rozvojové plochy na jihu budou napojeny na novou trafostanici zahrnutou do regulačního plánu „Němčice – jih“.

**Primerní rozvod**

Primerní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

**Sekunderní rozvod**

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

**Ochranná pásma**

pro nová zařízení dle zákona č.458/2000 Sb.

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma stanovená prováděcí vyhláškou Č.80/57 Sb. K Elektrizačnímu zákonu č.79/57 Sb. a jsou :

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### **3.8. Telekomunikace**

Provozovatel telefonní sítě: Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Síťové rozvaděče SR jsou napájeny kabelovým vedením z TO Pardubice.

Západním okrajem řešeného území je podél silnice Staré Hradiště – Hrobice veden dálkový optický kabel, jehož trasa není návrhem územního plánu dotčena.

Nedochází ke změně koncepce provozování telekomunikací.

#### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **3.9. Radiokomunikace**

Katastrálním územím obce procházejí radioreléové trasy RS Krásné – TKB Hradec Králové a RS Krásné – RTV Galaxie Hradec Králové. Průběhy RR tras procházejí cca 70m nad terénem.

Nedochází ke změně koncepce provozování radiokomunikací.

### **3.10. Zásobování plynem**

Obec Němčice je plynofikována prostřednictvím STL plynovodní sítě. V r. 1997 byla plynofikace dokončena. Zdrojem zemního plynu je VTL přípojka DN 100 a VTL Regulační stanice Brozany.

Řešeným územím prochází VTL plynovod DN 200 PN 40 Dříteč – Ráby, který je návrhem respektován.

Východně Němčic se nachází zrušený VTL plynovod. V případě stavebního záměru v této části obce je nutno toto zařízení odstranit z důvodu nebezpečí výbuchu.

**Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem.**

#### **Ochranná pásma**

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo činí:

- vysokotlaké plynovody DN 200 mm ..... 20 m

### **3.11. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)**

Tuto funkci, obsahující plochy *zeleně na veřejných prostranstvích* - ZV je nutné v územním plánu vyznačit za účelem vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.c. vyhlášky 500/2006 Sb.

## **4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF byly vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb., v platném znění, vyhlášky č.13/1994 Sb. MŽP ČR, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb, v platném znění, a zák. č. 98/1999 Sb., v platném znění.

### **Hranice zastavěného území**

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 6.6.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace. V návrhu došlo oproti konceptu k úpravě hranic zastavěného území. V souladu s ustanoveními stavebního zákona byly oproti konceptu vymezeny jako zastavitelné plochy některé lokality, které byly původně součástí hranic zastavěného území. Jedná se o nezastavěné části lokalit již připravených k obytné výstavbě, na nichž jsou z převážné části většinou již vydána územní a stavební povolení a stavební zákon neumožňuje zařazení takových stavebních pozemků do zastavěného území, pokud se nejedná o logické proluky malého rozsahu. Popis těchto lokalit je uveden v návrhu územního plánu, kap. 3.2 (jedná se o lokality č. Z12a-e. Ty jsou tedy nově vyčísleny v tabulce předpokládaných záborů ZPF.

### **Struktura využití pozemků**

Zastavěné plochy zabírají v Němčicích kolem 1,3 % rozlohy, lesní půda jen 4,9 %, zemědělská půda naopak plných 83,6 % ( z toho orná půda 89,5 %, louky 7,4 % a zahrady 3,1 %), vodní plochy 6,3 % a ostatní plochy 3,9 % výměry obce.

### **Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky**

#### **Pedologie**

Na pleistocenních štěrkopiscích dochází k tvorbě půd dosti hlubokých, vzdušných, dobře propustných, ale kyselých chudých na živiny. Vztlínání spodní vody v propustném profilu však nedostatek živin do značné míry nahrazuje. Z půdních typů se zde vyskytují drnové půdy, půdy oglejené, rendziny hnědé, rendziny slabě oglejené, nivní půdy, půdy drnoglejové a nevyvinutá půda.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

Třídy ochrany zemědělské půdy vyjadřují její kvalitu. Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany. V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ, V návaznosti na zastavěné území obce převládají půdy horší kvality.

Kód BPEJ, vyskytujících se v řešeném území	Třída ochrany
3.19.01	III.
3.21.10	IV.
3.23.10	IV.
3.54.11	IV.
3.55.00	IV.
3.56.00	I.

### Investice do půdy

Řešené území je téměř celé meliorováno, včetně pozemků, které navazují na zastavěné území obce. Proto se jim při návrhu lokalit určených k zastavěné nebylo možno vyhnout.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj.

Návrhové lokality jsou situovány na půdách III. a IV. třídy ochrany. Variantní řešení není navrženo. Kvalitní půdy vyskytující se v severní části řešeného území nejsou návrhem dotčeny. Přehled záborů je vyčíslen v tabulce.

### Zemědělská prvovýroba

Řešené území je zemědělsky intenzivně využíváno. Zemědělské pozemky v řešeném území jsou obhospodařovány společností ZEAS Pod Kunětickou horou se sídlem ve Starém Hradišti. V území se nachází žádný areál zemědělské výroby.

### Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního a lokálního charakteru.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚPO dotčen, nejsou navrhovány nové zemědělské komunikace.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Lesní plochy zabírají pouze 4,9 % z celkového území obce. Jedná se o lesy v návaznosti na VKP Kunětická hora, které do řešeného území zasahují z jihu a východu. Menší les se nachází v severní části obce mezi zástavbou a tokem Labe.

Zastoupení dřevin v řešeném území:

druh	Zastoupení v %
Smrk	3
Borovice	61
Ostatní jehličnany	4
<b>Celkem jehličnany</b>	<b>68</b>
Dub	24
Bříza	3
Ostatní listnáče	5
<b>Celkem listnáče</b>	<b>32</b>

Sledované území je do značné míry využíváno obyvateli blízkých sídlišť města rekreačně, zejména pro krátkodobou vycházkovou rekreaci. Projevují se však i tendence pobytové rekreace v rekreačních osadách a v zahrádkářských koloniích.

Od zemědělských pozemků jsou okraje lesů vesměs chráněny porostními pláští. Lesní porosty mají značný vliv na půdoochranné, vodohospodářské a klimatické poměry celé oblasti a příznivě ovlivňují zemědělskou produkci, zejména v lokalitách, v nichž plní často ochrannou funkci větrolamů.

Lesy v řešeném území byly do roku 2001 zařazeny do kategorie lesů imisních, v současnosti jsou zařazeny do funkce lesů hospodářských, ve kterých budou respektovány základní cíle pro zachování a rozvoj:

- dle §2 zák. č. 289/1995, v platném znění, je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.
- rámcové směrnice hospodaření musí vycházet z tohoto cíle za současného dodržení lesního zákona a prováděcích předpisů.
- v zakládání, výchově i obnově lesních porostů je nutno respektovat přírodní podmínky a ekologické nároky jednotlivých dřevin. Cílem obnovy bude založení odolných, druhově a prostorově pestrých porostů s maximálním využitím přirozené obnovy. Prostředkem k dosažení cíle bude zejména individuální přístup k porostním skupinám na jednotlivých lesních typech s různou dřevinnou skladbou mateřského porostu.
- ve výchově lesních porostů, resp. porostních skupin bude preferován včasný a intenzivní výchovný zásah pro zpevnění porostu za trvalé preference meliorizačních a zpevňujících dřevin.
- na vhodných lokalitách bude preferována hmotová produkce s důsledným zdravotním výběrem. V porostech blížících se mýtnímu věku bude využito světlin a ploch po nahodilých těžbách pro vnesení MZD.



- v mýtních porostech bude maximálně využito přirozené obnovy, její postupné uvolňování za současného vnášení MZD ve skupinách, případně násecích.

V územním plánu obce Němčice nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL ani nejsou vymezeny pozemky k zalesnění.

K zastavěnému území zasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , v platném znění, § 14 odst. 2)

## 7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	str. 1
<b>2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu</b>	str. 1
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	str. 2
3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje	
3.2. Kulturní, historické a přírodní hodnoty	
3.3. Doprava	
3.4. Zásobování vodou	
3.5. Kanalizace a likvidace odpadních vod	
3.6. Vodní toky a plochy	
3.7. Elektrorozvody	
3.8. Telekomunikace	
3.9. Radiokomunikace	
3.10. Zásobování plynem	
3.11. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.)	
<b>4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	str. 14
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</b>	str. 14
<b>6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	str. 16
<b>7. Obsah odůvodnění územního plánu</b>	str. 18

### Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# **ODŮVODNĚNÍ ČISTOPISU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM dle § 53 odst. 4 a 5 Zákona č. 183/2006 Sb.**

(zpracoval ing. Marian Zapletal, Magistrát města Pardubice)

## **1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro Územní plán Němčice žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Obec se nachází v Rozvojové oblasti 4 Hradec Králové/Pardubice a v Rozvojové ose 3 Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR (–Wroclaw). Politika územního rozvoje stanovuje mj. úkol pro územní plánování ve smyslu řešení územních souvislostí labské vodní cesty. Dokumentace byla projednávána s DO chránícím zájmy vodní dopravy, tento však žádné stanovisko neuplatnil. Řešení územního plánu neznemožňuje využití labské vodní cesty jako významného vodního toku.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Informace vyplývající z tohoto dokumentu jsou územním plánem Němčice respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu. Území obce je dotčeno stávajícím VTL plynovodem DN 200 PN 40 a hlavními vodovodními řady DN 600, DN 500 a DN 400, dále nadregionálními prvky SES a OP národní kulturní památky státního hradu Kunětická hora.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech třech pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, který však bude napojen na rozvoj občanské vybavenosti místního významu, neboť se nepředpokládá zakládání významných ploch občanské vybavenosti s ohledem na její dostupnost v blízkých krajských městech. Navržené regulativy podporují rozvoj kvalitního obytného prostředí s využitím významného přírodního potenciálu s dominantou Kunětické hory. V případě větších rozvojových ploch byla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní studie řešící základní urbanisticko architektonické požadavky na využití území s důrazem na řešení dopravní obslužnosti. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Rozsah rozvojových ploch je však nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu výrazného rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Zadání a koncept byl pořizován podle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě žádosti obce ze dne 12.4.2005 podle § 14 zč. 50/1975 Sb., v platném znění (stavební zákon) Magistrát města Pardubice, odbor regionálního rozvoje, zahájil proces pořizení územního plánu Němčice. O pořizení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Němčice dne 26.1.2005.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 5.10.2005 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Němčice. Návrh zadání byl vystaven od 10.10.2005 do 9.11.2005 na obecním úřadě v Němčicích a Magistrátu města Pardubice. Dne 10.5.2006 byl požádán Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu zadání ÚP Němčice. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.5.2006 pod č.j. KrÚ 21919/2006/OSRK. Zadání ÚP Němčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Němčice dne 31.5.2006.

Oznámením ze dne 22.8.2006 pořizovatel oznámil zahájení projednání konceptu ÚPO Němčice v termínu od 28.8.2006 do 27.9.2006. Termín veřejného projednání konceptu byl stanoven na 27.9.2006 na obecním úřadě v Němčicích. Po vyhodnocení projednání konceptu územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, o vyjádření k návrhu souborného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 18.12.2006 pod č.j. KrÚ 52945/2006 OSRK OUP. Zastupitelstvo obce Němčice Souborné stanovisko s pokyny pro dopracování návrhu územního plánu schválilo dne 20.12.2006.

Dne 24.7.2007 proběhlo společné jednání na obecním úřadě v Němčicích o návrhu ÚP Němčice. dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh ÚP byl vystaven od 24.7.2007 do 23.8.2007.

Na základě vyjádření obce Němčice, které obsahovalo požadavky na rozšíření rozvojových ploch, bylo dne 25.10.2007 oznámeno opakované společné jednání o návrhu územního plánu ÚP Němčice. Společné jednání proběhlo dne 13.11.2007, návrh byl vystaven od 13.11.2007 do 13.12.2007.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Němčice podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 13.5.2008 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR ani územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu ÚP Němčice podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Němčice se konalo dne 19.11.2008 na obecním úřadě v Němčicích. Dokumentace byla vystavena od 20.10.2008 do 19.11.2008. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Nikdo nepodal připomínky.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

ÚP Němčice byl v rámci celého procesu projednáván s DO, které chrání veřejné zájmy a byl s těmi DO, které uplatnily stanovisko, koordinován.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu. (viz příloha č. 1 Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Němčice)

#### **5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na skutečnost, že proces pořízení územního plánu Němčice byl zahájen za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyžadováno

#### **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10 odst. i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání, vyjádřením č.j. OŽPZ/19458/05/SY ze dne 15.11.2005, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že dokumentace nebude posuzována podle citovaného zákona.

#### **7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka k ÚP Němčice.

#### **8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu veřejného projednání byly institucemi, správci sítí a sousedními obcemi uplatněny připomínky, jejichž přehled a vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 1 Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Němčice. Žádná z těchto připomínek neobsahovala podnět k úpravě dokumentace.

## 9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pořizování této dokumentace bylo zahájeno dle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění, kde toto vyhodnocení nebylo vyžadováno. Návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj obce byl řešen v dříve zpracovaném Územním plánu sídelního útvaru Pod Kunětickou horou, a následujícími 4 změnami této ÚPD dokumentace. Změnou III a IV došlo k výraznému nárůstu rozvojových ploch pro bydlení, které doposud nebyly plně využity. Tyto nevyužité plochy jsou součástí rozvojového potenciálu obce v oblasti bydlení řešené novým územním plánem. Na velké části těchto rozvojových ploch již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby či dokonce stavební povolení, nicméně není možno tyto plochy zařadit do zastavěného území obce. Plocha zastavěného území obce činí 23,8 ha.

Pro rozvoj bydlení územní plán navrhuje lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z12a, Z12c, Z12d a Z12e s celkovým záborem ZPF 13,17 ha.

Lokalita Z8 s rozlohou 0,41 ha je určena k rekreaci, lokalita Z5 s rozlohou 4,54 ha pak jako odpočinková a obslužná zóna. Lokality Z9, Z10, Z11 a Z12b s celkovou rozlohou 1,35 ha jsou určeny pro dopravu. Lokalita Z11a s rozlohou 0,01 ha je určena pro technické vybavení.

Veškeré rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky III. a IV. třídy ochrany ZPF.

S ohledem na demografický vývoj obce, kdy od roku 2001 se zvýšil počet obyvatel o 249 na dnešních 370, což je zapříčiněno zejména kvalitní dopravní dostupností dvou krajských měst (Hradec Králové, Pardubice), širokou nabídkou stavebních pozemků řešených jak individuální výstavbou tak developerskými projekty a v neposlední řadě kvalitním obytným a životním prostředím, úřad územního plánování rozsah rozvojových lokalit vyhodnotil jako opodstatněný, avšak maximální. V případě dalších požadavků na rozvoj ploch pro bydlení je nutno současně řešit významné posílení složky veřejné infrastruktury za důsledného prověření již vymezených rozvojových ploch, s důrazem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

Orgán ochrany ZPF, Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, předložený návrh posoudil a vydal pod č.j. KrÚ 12731/2008/0ŽPZ/Bo dne 19.3.2008 souhlasné stanovisko.

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Odůvodnění k čístopisu územního plánu - část zpracovaná pořizovatelem

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 19
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území str. 19
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 20
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů str. 21
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území str. 21
6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno str. 21
7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 21
8. Vyhodnocení připomínek str. 21
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných str. 22
10. Obsah odůvodnění územního plánu- část zpracovaná pořizovatelem str. 23