

Informace starosty k připravované výstavbě V Rybníku

Vážení spoluobčané,

dovoluji si Vás informovat o současném vývoji přípravy výstavby závěrečné etapy V Rybníku. Dle RP Němčice, Změny č. 2, probíhá příprava PD ke stavebnímu řízení, která je v souladu s výše uvedeným RP. Po vydání stavebního povolení začne výstavba v dané lokalitě, předpokládaný termín jaro 2016. Stavebníkem bude CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., dále jen stavebník.

Vzhledem k blížící se výstavbě se objevují obavy jednotlivých spoluobčanů a skupin hlavně k tomu, jak bude řešena dopravní situace, dešťová kanalizace a splašková kanalizace.

Od ledna jsem absolvoval čtyři jednání se spoluobčany, kteří byli již informováni a pro Vás ostatní stručně popíši jak bude řešena dopravní situace při výstavbě a po ní a také jaké je poslední řešení dešťové kanalizace.

Dopravní situace: po čas výstavby bude na stavbu přijížděno a odjížděno stávající komunikaci přes betonový propustek v severní části lokality. Stavět se dle sdělení stavebníka bude postupně od stávající zástavby a němčického melioračního potoka směrem severním. Infrastruktura včetně dopravní, by však měla být vybudována kompletně a nic tedy, by nemělo bránit tomu, aby pokud to průběh výstavby dovolí začali noví spoluobčané jezdit výše uvedeným vjezdem z komunikace III/2985 a zbytečně, tak nezatěžovali dopravní situaci v současné zástavbě, odkud bude nová lokalita napojena v souladu s RP dvěma vjezdy pro zokruhování dopravy celé zástavby V Rybníku. Tato napojení budou mít dle požadavků již uskutečněných jednání mimoúrovňové navýšení pro zpomalení rychlosti a o případné průjezdnosti těchto napojení se dále může jednat po dokončení výstavby závěrečné etapy.

Vzhledem k tomu, že stavebník potřebuje, co nejdříve stavět a prodávat, volila se varianta pro projednání a vydání stavebního povolení bez napojení výše uvedeného vjezdu v současné Změně č.2 RP Němčice. Důvodem je 30 spoluvlastníků přilehlé komunikace z nichž někteří jsou desítky let po smrti a vydání stavebního povolení, by tak bylo odsunuto do doby než proběhnou soudně dodatečná dědická řízení. Postup k vyřešení této situace bude následující: bude vydáno stavební povolení dle aktuálního RP Němčice a následně bude provedena Změna RP Němčice č.3, která potrvá přibližně rok, současně se musí vypořádat dědická řízení a posléze se požádá o souhlas pro toto napojení. PD tohoto napojení a opravy stávající komunikace se již dokončuje. Finančně na tuto akci přispěje stavebník, viz příslušná dohoda.

Dešťová kanalizace: dle posledního upřesnění a požadavku Povodí Labe s.p., bude zřízena RTN o příslušném objemu, jako tomu je u současné zástavby, kterou bude dosaženo požadovaného zpoždění dešťové vody na vtoku do němčického melioračního potoka a tím ke zlepšení odtokových poměrů. Ruší se tím tedy napojovací body na stávající deš. kanalizace.

Dále zůstává našim trvalým zájmem vybudovat suchý poldr na něm. melioračním potoku, který by zadržel část dešť. vody ze svahu Kuň. hory a tím zlepšil odtokové poměry zástavby V Rybníku. Tento

záměr komplikuje výkup pozemků. Pokud se nám podaří pozemky vykoupit a bude vypsán příslušný dotační program bude tento záměr realizován.

Splašková kanalizace: splašky nové zástavby budou v souladu s RP Němčice svedeny do RTN současné zástavby a odtud výtlačkem dál na ČOV Semtín. K tomu proběhla řádná jednání se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., která si stanovila určité požadavky na vylepšení současného provozu, jako jsou kvalitnější čerpadla, lepší monitorovací systém, vnější vývod pro případné odčerpávání, záložní zdroj elektrické energie, úpravy uvnitř stanice související s údržbou a manipulací jednotlivých čerpadel, má být zajištěno nové odvětrání stanice a další úpravy pro vylepšení řízení provozu. Kapacita této RTN je dostatečná .

Snad Vás tyto informace uspokojí a přispějí k Vaší pohodě a spokojenosti.

V Němčicích dne 23. 4. 2015

Jaroslav Štěpánek

starosta obce