

**OBEC NĚMČICE**

­­­­­­­­­­­­Zastupitelstvo obce Němčic

 ***ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ***

 ***ZASTUPITELSTVA OBCE NĚMČICE 4/2024 ZE DNE 12. 8. 2024***

***Místo konání:*** zasedací místnost obecního úřadu

***Čas zahájení:*** 18:00

***Čas ukončení:*** 19:30

***Přítomní členové zastupitelstva obce:*** Jan Jírek, David Štěpánek, Tomáš Vavřina,

Mgr. Věra Ryšavá***,*** Bc. Josef Malý, Ing. Pavel Valenta, Bc. Filip Veverka, Veronika

Černohorská, Ing. Stanislav Mergl viz příloha č.1

***Počet přítomných členů zastupitelstva*:** 9, viz příloha č.1

***Omluven:***

***Zasedání usnášeníschopné:*** ano

***Hosté:***

***Ověřovatelé zápisu:*** Pavel Valenta, Bc.Josef Malý.

***Program jednání:***

***1. Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.***

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen.

Diskuse.

**Usnesení č. 1/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice pro projednání.

**Schvaluje** zápis z minulého zasedání č. 3/2024 ze dne 17. 6. 2024

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato***

***2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu, viz příloha č. 2***

starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatelé zápisu – Pavel Valenta,

Bc. Josef Malý.

**Usnesení č. 2/4/2024**

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato***

1

**3. Smlouva na převod pozemku**

starosta předložil a okomentoval zaslanou Smlouvu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod pozemku p. č. 260/18, jedná se o bezúplatný převod, je to koryto vodního toku, který je zatrubněný a ještě o tento převod žádalo staré zastupitelstvo. Toto vodní koryto slouží k odvodnění pozemku na kterém je parčík a dětské hřiště. Nyní nám výše zmiňovaný úřad zaslal smlouvu, ke schválení pro zastupitelstvo. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat.

**Usnesení č. 3/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání

**Schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva

**Pověřuje**: starostu podepsáním smlouvy.

místostarostu předáním dokumentů.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**4. Kupní smlouva**

starosta předložil a okomentoval obdrženou Kupní smlouvu na pozemky p. č. 199/5 a 199/6, od Státního pozemkového úřadu, kterou již zmiňoval na pracovní schůzce. O tyto pozemky jsme žádali z důvodu opravy břehu struhy a abychom mohli žádat o dotaci na tuto stavební akci musí být pozemky ve vlastnictví obce. Tato smlouva je za úplatu a to ve výši 46 580Kč. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat.

**Usnesení č. 4/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání

**Schvaluje** Kupní smlouvu č. 3001K24/44 na pozemky p. č. 199/5 a 199/6 za kupní cenu 46 580Kč.

**Pověřuje**: starostu podepsáním Kupní smlouvy.

místostarostu předáním dokumentů.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**5. Nákup pozemku**

starosta obce připomněl zastupitelům z pracovní schůzky záměr koupit pozemek p. č. 373/3 o výměře 310m2, pozemek p. č. 29/1 o výměře 1239m2 a pozemek p. č. 373/5 o výměře 127m2 od Vocáskových. Pozemky p. č. 373/3 a 29/1 chce obec koupit z důvodu rozšíření plochy k RD čp. 17, který je již ve vlastnictví obce. Ještě znovu připomněl, že se tam časem přestěhuje technické zázemí, které je teď na hřišti a již je nedostačující. Pozemek p. č. 373/5 je u zastávky autobusu, kde je vybudován chodník, proto chceme narovnat vlastnické práva na obec. Cenu za koupi pozemku starosta navrhl 15Kč/m2 a odůvodnil to, že pozemky nejsou a nemohly by být využity jinak než na to rozšíření technického zázemí, nebo chodník. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat.

2

**Usnesení č. 5/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání

**Schvaluje** Koupi pozemku p. č. 373/3 o výměře 310m2, p. č. 29/1 o výměře 1239m2 a pozemek p. č. 373/5 o výměře 127m2 za celkovou cenu 25 140Kč.

**Pověřuje**: starostu uzavřením Kupní smlouvy

místostarostu dalším jednáním

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**6. Prodej pozemku**

starosta obce připomněl zastupitelům z pracovní schůzky záměr prodat pozemek p. č. 374/35 o výměře 864m2 a p. č. 374/21 o výměře 1696m2 , okomentoval, že pozemky jsou ve stejném místě, bývalá skládka, takže využití zase jen na podobné skladování. Cenu navrhl opět 15Kč/m2. Záměr obce o prodeji byl odsouhlasen na veřejném zasedání 2/2024 za dne 18. 4., a také řádně vyvěšen, tj. od 24. 7.2024 až do  dnešního veřejného zasedání zastupitelstva, tím byla splněna povinnost vyplývající ze zák. o obcích 128/2000 Sb.

Starosta dal prostor k diskusi.

**Usnesení č. 6/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Schvaluje** Prodej pozemků p. č. 374/35 o výměře 864m2 a p. č. 374/21 o výměře 1696m2, za celkovou cenu 38 400Kč.

**Pověřuje:** starostu uzavřením smlouvy.

místostarostu dalším jednáním.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**7. Různé**

**a) Volby do zastupitelstva Pardubického kraje**

starosta informoval zastupiteleo volbách, které proběhnou 20. a 21. září, komise zůstává stejná. Vše připraví místostarosta a za OVK pan Holoubek.

**Usnesení č. 7a/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Bere na vědomí** Volby do zastupitelstva Pardubického kraje.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

3

**b) Informace o akci sportovní den**

starosta jen připomněl, že 24.8.., proběhne akce sportovní den, dal slovo Věře Ryšavé aby si řekla co je potřeba, atd.

**Usnesení č. 7b/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Bere na vědomí** Informace o akci sportovní den konaném 24.8.2024

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**c) Informace o vybudovaném hřišti Na Pašti**

starosta informoval zastupitele o vybudovaném multifunkčním hřišti a navrhl jestli udělat rezervační systém pro občany. Ještě se musí upravit pozemek před vstupem. Dal námět k diskusi.

**Usnesení č. 7c/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Bere na vědomí** Informaci o nově vybudovaném multifunkčním hřišti a rezervačním systému.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**d) Informace o elektronické desce**

starosta informoval zastupitele o zabudování a zprovoznění elektronické desky, desku přejedou namontovat v úterý 13.8.

**Usnesení č. 7d/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Bere na vědomí** Informaci o zprovoznění elektronické desky.

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**e) Informace o dění v obci**

starosta informoval zastupitele o dokončení venkovních prostor u hospody, ještě se dokončí kousek výsadby. Sdělil, že ještě stále máme brigádníky, kteří uklízejí krajnice, chodníky, sekají, atd.

**Usnesení č. 7e/4/2024**

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání.

**Bere na vědomí** Informaci o dění v obci.

4

***Hlasování:***

***Pro: 9***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení bylo přijato.***

**8) Diskuse** proběhla k výše uvedeným bodům.

**9) Usnesení, závěr**

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

3) Usnesení č. 4/2024

Zapsal: David Štěpánek, dne 19.8.2024

Ověřovatelé:

Bc Josef Malý …………………..

Pavel Valenta….………………

starosta obce:

Jan Jírek …………………

**Veškeré přílohy tohoto zápisu jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Němčicích**

5

7

8