



**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE NĚMČICE
č. 3/2026 ZE DNE 08.04.2026**

Místo konání: zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení: 18:00

Čas ukončení: 19:30

Přítomní členové zastupitelstva obce: Jan Jírek, David Štěpánek, Tomáš Vavřina, Mgr. Věra Ryšavá, Ing. Pavel Valenta, Ing. Stanislav Mergl, Veronika Černoorská, Filip Veverka, Bc. Josef Malý, viz příloha č.1

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9, viz příloha č.1

Omluven:

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Valenta, Bc. Josef Malý

Program jednání:

1. Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen.

Diskuse.

Usnesení č. 1/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice pro projednání.

Bere na vědomí zápis z minulého zasedání č. 2/2026 ze dne 23.03.2026

2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu, viz příloha č. 2.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Pavel Valenta, Bc. Josef Malý.

Usnesení č. 2/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání:

Schvaluje program dnešního zasedání.

Určuje ověřovatele zápisu – Ing. Pavel Valenta, Bc. Josef Malý

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení pronájmu obecní hospody a schválení nájemní smlouvy k provozování hostinské činnosti.

Starosta informoval zastupitelstvo, že v listopadu bylo vyhlášeno výběrové řízení na pronájem obecní hospody k provozování hostinské činnosti. Do výběrového řízení se přihlásili dva zájemci, avšak oba svou účast těsně před plánovaným otevřením odřekli.

S ohledem na tuto skutečnost byl následně zveřejněn záměr pronájmu obecní hospody, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Ve stanovené lhůtě se přihlásil pouze jeden zájemce, a to společnost **Filda catering s.r.o.**, která nabídla měsíční nájemné ve výši **8 000 Kč**. V rámci projednání zastupitelstvo navrhlo měsíční nájemné ve výši **10 000 Kč**. Společnost **Filda catering s.r.o.** s touto částkou souhlasila.

Zastupitelstvo následně schválilo pronájem obecní hospody společnosti **Filda catering s.r.o.** za účelem provozování hostinské činnosti za měsíční nájemné ve výši **10 000 Kč** a současně schválilo uzavření nájemní smlouvy. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 3/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání:

Schvaluje usnesení k bodu č. 3 - Schválení pronájmu obecní hospody a schválení nájemní smlouvy k provozování hostinské činnosti se společností Filda catering s.r.o.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecní hospody za účelem provozování hostinské činnosti společnosti Filda catering s.r.o., a to za měsíční nájemné ve výši 10 000 Kč.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Ve stanovené lhůtě se přihlásil jediný zájemce, společnost Filda catering s.r.o., s nabídkou nájemného ve výši 8 000 Kč měsíčně. Po projednání byla mezi zastupitelstvem a zájemcem dohodnuta částka 10 000 Kč měsíčně.

Pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy se společností Filda catering s.r.o.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení umístění Alzaboxu v obci.

Starosta předložil zastupitelstvu záměr o umístění Alzaboxu v obci, který byl vyvěšen na elektronické úřední desce dne 23.3.2026. Alzabox bude umístěn na parkovišti vedle prodejny COOP na pozemku p. č. 236/405. Po krátké diskusi dal hlasovat o schválení umístění Alzaboxu.

Usnesení č. 4/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání:

Schvaluje umístění Alzaboxu v obci Němčice na parkovišti vedle prodejny COOP.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé.

a) Projednání žádosti o poskytnutí individuální dotace na zajištění provozu prodejny COOP 24/7 v Němčicích.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace na zajištění provozu prodejny COOP 24/7 v Němčicích. Po projednání nebylo v této věci přijato usnesení o schválení dotace. Zastupitelstvo se dohodlo, že na příští zasedání bude pozvána paní jednatelka společnosti COOP, aby žádost osobně představila a obhájila.

Usnesení č. 5a/3/2026

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Informace o Němčické olympiádě.

Usnesení č. 5b/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání:

Bere na vědomí konání XII. Němčické olympiády v Němčicích u Netolic dne 20. 6. 2026. Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem akce a s jednotlivými sportovními disciplínami, a to malým fotbalem, volejbalem, stolním tenisem a šipkami.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu se společností Zasilkovna s.r.o.. Po projednání zastupitelstvo schválilo uzavření tohoto dodatku a pověřilo starostu jeho podpisem.

Usnesení č. 5c/3/2026

Zastupitelstvo obce Němčice po projednání:

Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu se společností Zasilkovna s.r.o., jehož předmětem je rozšíření Z-BOXu a jeho přemístění na jiné místo dle vizualizace.

Pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Diskuse

7. Usnesení, závěr

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Usnesení č. 2/2026

Zapsal: David Štěpánek, dne 08.04.2026

Ověřovatelé:

Ing. Pavel Valenta

Bc. Josef Malý

starosta obce:

Jan Jírek

Veškeré přílohy tohoto zápisu jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Němčicích.