

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE

zpracováno za období 2/2009 – 2/2013



Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta
Zpracovatel zprávy: Eva Švecová

Datum zpracování: únor 2013

Obsah:

1. Úvod
2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Němčice
 - a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2 – 5 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. Závěr

Použité zkratky:

ÚP VÚC Pk – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ČOV – Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Územní plán Němčice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1.1.2013 a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán Němčice (ÚP Němčice) vydalo Zastupitelstvo obce Němčice formou opatření obecné povahy dne 17.12. 2008 s nabytím účinnosti dne 23.2. 2009. Dne 4.4. 2012 byla zastupitelstvem vydána Změna č. 1 ÚP Němčice s nabytím účinnosti dne 21.4. 2012.

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové - Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Němčice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Němčice.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastupitelstvem obce vydaný Územní plán Němčice nabyl účinnosti 23.2.2009. Urbanistická koncepce obce vycházela z původní územně plánovací dokumentace (ÚPD). Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, plocha Z5 byla oproti původní ÚPD vymezena jako odpočinková a obslužná zóna (plocha vhodná pro volnočasové aktivity obyvatel obce - sport, rekreace a občanská vybavenost).

Územní plán vymezil na území obce 18 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavbovou:

- mimo zastavěné území

9 ploch **BI** - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

1 plocha **BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské

1 plocha **OX** – občanské vybavení – odpočinková a obslužná zóna

1 plocha **RI** – rekreace – stavby pro rodinou rekreaci

4 plochy **DS** – dopravní infrastruktura – silniční

1 plocha **TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě

- v zastavěném území (centrum obce)

1 plocha (přestavba P1) **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Mimo zastavitelné území je navrženo pouze doplnění interakčních prvků a stanovena je plocha územní rezervy R1 – koridor pro cyklostezku mezi Hradcem Králové a Pardubicemi (Stežka z mechu a perníku).

Před vydáním ÚP Němčice byla zpracována dokumentace „Regulační plán Němčice – jih“ (RP Němčice – jih), která nabyla účinnosti 6.1.2007 a byla podkladem pro vymezení zastavitelných ploch Z1, Z11, Z12a, Z12b.

Rozvoj obce je od vydání územního plánu realizován v zastavitelných plochách Z12a, Z12b, Z12d a Z12e. Plně využita je pouze plocha Z12a - b. Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zatím nevyužity. Na plochu Z6 byl začátkem roku 2012 podán požadavek pí Černoorské na pořízení územní studie a v březnu 2012 bylo na tuto studii předané zpracované zadání.

Obec Němčice podala dne 27.1.2011 žádost o pořízení změny územního plánu, na základě návrhu vlastníka pozemku p.č. 242/2 k.ú. Němčice nad Labem, a to uvedený pozemek veřejné zeleně v zastavěném území obce vymežit pro obchod a služby místního charakteru. Obec v té době pořizovala Změnu č. 1 Regulačního plánu Němčice – jih, kde dochází k úpravě obslužných komunikací lokality Z1 a doplňuje se systém odstraňování odpadních vod.

Z tohoto důvodu bylo součástí Změny č. 1 ÚP Němčice následující:

- vymezení zastavitelné plochy **OM** – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- zrušení konkrétního vymezení sítě místních komunikací (Z11) v ploše Z1
- doplnění odstraňování odpadních vod v souladu se Změnou RP Němčice – jih
- zpřesnění skladebních prvků lokálního ÚSES dle Revize z roku 2010

Změna č.1 ÚP Němčice, kterou vydalo zastupitelstvem obce, nabyla účinnosti dne 21.4.2012

Po změně územního plánu je plocha Z12a-b vyjmuta ze zastavitelných ploch a je zařazena do zastavěného území. Zastavitelné plochy se tím zmenšily o 33 000 m², vymezením plochy **Z1/1 (OM)** se však o cca 654 m² rozšířily. Dále je z veřejně prospěšných staveb vyjmuta dopravní infrastruktura WD2 – systém místních komunikací (dle územního plánu vedena jako plocha Z11), která se stala součástí plochy bydlení Z1.

Využití ploch vymezených ÚP Němčice vč. Změny č.1

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	3,72	0	0	3,72	k výměře přiřazena výměra plochy komunikace Z11
Z2	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,10	0	0	0,10	lokality pro 1 RD
Z3	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	1,30	0	0	1,30	
Z4	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,35	0	0	0,35	
Z6	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	2,40	0	0	2,40	na lokalitu bude schvalovaná územní studie
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské	1,67	0	0	1,67	

Z12a	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	2,74	2,74	100	0	Změnou č. 1 ÚP Němčice zařazeno do zastavěného území
Z12c	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,41	0	0	0,41	
Z12d	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,87	0,148*	17,24	0,72	
Z12e	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,23	0,063*	27,4	0,167	
	celkem	13,79	2,951	21,40	10,837	
Z5	občanské vybavení – odpočinková a obslužná zóna – OX	4,54	0	0	4,54	
Z1/1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	0,065	0	0	0,065	v zastavěném území – vymezeno Změnou č. 1 ÚP Němčice
P1	občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV	0,34	0	0	0,34	přestavbová plocha v zastavěném území
	celkem	4,945	0	0	4,945	
Z8	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,41	0	0	0,41	
	celkem	0,41	0	0	0,41	
Z11a	TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,01	0	0	0,01	retenční nádrž k zachycení dešťových vod
	celkem	0,01	0	0	0,01	
Z9	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,03	0	0	0,03	dopravní napojení lokality Z6
Z10	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,14	0	0	0,14	navržené propojení na JV okraji obce
Z11	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0	0	0	0	Změnou č. 1 ÚP Němčice je plocha vypuštěna; zařazena do plochy Z1
Z12b	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,56	0,56	100	0	Změnou č. 1 ÚP Němčice zařazeno do zastavěného území - komunikace v rámci lokality Z12a
	celkem	0,73	0,56	76,71	0,17	

* zaokrouhlený údaj

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou ÚP Němčice vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další rozvojové plochy bydlení.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce.

- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- Územní plán byl vydán dne 17.12.2008. Jako závazný platný dokument při pořizování územních plánů byla v té době „Politika územního rozvoje ČR 2006“, vydaná vládou České republiky usn. č. 561 ze dne 17.5.2006. Z tohoto dokumentu nevyplývaly pro ÚP Němčice žádné požadavky.

Nadřazenou dokumentací v době pořizení ÚP Němčice byl ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006 a rovněž z tohoto dokumentu nevyplýval žádný požadavek, který měl být převzat do územního plánu.

- Změna č. 1 ÚP Němčice byla vydána dne 4.4.2012, kdy byly v platnosti dokumentace: „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008) schválena vládou ČR dne 20.7.2009 a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje“ (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29.4.2010 s nabytím účinnosti 15.6.2010.

Z uvedených dokumentů vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové zóně OB4. Na území obce Němčice je navržena veřejně prospěšná stavba (VPS), označena jako K01 – napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice. Dále územím obce prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno, navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U03. Do území zasahuje ochranné pásmo NKP státního hradu Kunětická Hora.

V současné době je pořizována aktualizace ZÚR Pk, která v případě obce Němčice vypouští koridor VPS K01 (napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice) z nadřazené dokumentace.

- Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, ÚP Němčice neobsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES), které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona.

- Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Němčice resp. Změny č.1 ÚP Němčice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s ÚP žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně navrhovaný rozvoj obce v rámci rozvojových lokalit lze označit za jakýsi strop, nad jehož rámec by byl další rozvoj neúnosný s ohledem na nutnost skloubení vysokých rozvojových nároků obce s hledisky ochrany přírodních a kulturních hodnot území – národní kulturní památka státní hrad Kunětická Hora a její ochranné pásmo, VKP Labiště u Němčic, prvky regionálního a neregionálního SES, evropsky významné lokality.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Němčice byly v platnosti Územně plánovací podklady zpracované v prosinci 2008, v době vydání Změny č. 1 ÚP Němčice byla zpracována 1. aktualizace ÚAP z roku 2010 a nyní v době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 2. aktualizace ÚAP z roku 2012.

Obec Němčice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny B - obec se silnou vazbou na jádro ORP (Pardubice) a z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 4 – špatný stav všech tří pilířů.

Jedná se o rychle se rozvíjející obec v celkem dobrém životním prostředí a dobrou dopravní dostupností. Z hlediska velkého zájmu o bydlení v daném území, došlo v obci v letech 2008 a 2009 k velkému nárůstu obyvatel. Z tohoto důvodu má obec nízký průměrný věk obyvatel a celkem vysokou vzdělanost. V obci je však minimální zastoupení občanské vybavenosti, minimum pracovních příležitostí a z toho plynoucí nutnost dojíždění nejen za prací, ale i za vzděláním a vyšší občanskou vybaveností. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je možný v rámci přípustného využití funkce bydlení.

Převážná část nezastavěného území je tvořena rozsáhlými plochami zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že se jedná o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, je prostupnost krajiny v řešeném území na nízké úrovni. Je nutno dotvořit systém cestní sítě, převážně nezpevněné, které prostupnost krajiny zlepší. Konkrétní řešení by mělo být navrženo v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami ve vazbě na přístupnost jednotlivých pozemků s ohledem na vlastnické vztahy. Do okrajových částí řešeného území zasahují lesní porosty, které kromě funkce produkční plní i funkci rekreační. V návaznosti na Kunětickou horu je celá oblast využívána pro denní rekreaci obyvatel pardubického regionu.

Všechny tři pilíře – přírodní, sociální i ekonomický – jsou vzhledem k prudkému rozvoji hodnoceny jako oslabené.

SWOT ANALÝZA

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá dopravní dostupnost – Pardubice a Hr. Králové Klidné bydlení Hodnotné přírodní partie kolem Labe Blízkost NKP státního hradu Kunětická Hora Přímá vazba na město Pardubice Dostupnost MHD	Minimum pracovních příležitostí Minimální občanské vybavení Dojíždění za prací a vyšší občanskou vybaveností Frekvencovaná komunikace procházející středem obce Malá možnost každodenní rekreace Neúměrné plochy pro rozvoj bydlení
Příležitosti	Hrozby
Nezjištěny	Neúměrný nárůst bydlení bez odpovídajícího občanského vybavení

PROBLÉMY

Označení	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
SLp 26	Střet navrhovaného splavnění Labe s ÚSES, s NATURA 2000 a Q100	Němčice a další obce	Střet s nadregionálním biokoridorem NRBK K73, s lokalitou NATURA 2000 – EVL tok Labe od soutoku s Loučnou na severu	Řešitelné nástroji ÚP
P 3	Neúměrný nárůst bydlení bez občanského vybavení	Němčice	Nárůst plochy bydlení o 47% počtu obyvatel o téměř 300% během 4 let	Nástroji ÚP již neřešitelné
P4	Nesoulad prvků ÚSES	Celá ORP	Nesoulad označení a funkčnosti prvků LÚSES převzatých z územních plánů obcí	Řešeno Změnou č. 1 ÚP Němčice

Z územně analytických podkladů nevyplývají problémy, které by vyvolaly potřebu pořízení další změny ÚP Němčice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Dle tohoto dokumentu se území obce nachází v rozvojové zóně OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR 2008 pro řešené území žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce.

Platný územní plán a Změna č.1 ÚP Němčice, která byla vydána v roce 2012, respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Dne 29.4.2010 byly vydány usn. č. Z/170/10 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje s nabytím účinnosti dne 15.6.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen v roce 2006 a na základě kterého byl zpracován územní plán obce. Změna č.1 ÚP byla zpracována v době platnosti ZÚR Pk.

Dle tohoto dokumentu je na území obce Němčice navržena veřejně prospěšná stavba (VPS), označena jako K01 – napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice. Dále územím obce prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno, navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U03. Do území zasahuje ochranné pásmo NKP státního hradu Kunětická Hora.

Při pořizování změny územního plánu byl obsahem zadání mimo jiné i požadavek na uvedení ÚP Němčice do souladu s vydanou ZÚR Pk. Změnou č. 1 byla vymezena nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z1/1 v centru obce, bylo prověřeno a doplněno řešení LÚSES a byl dán do souladu ÚP s dokumentací „Změna č.1 Regulačního plánu Němčice – jih“. Dle informace Krajského úřadu Pk, je v současné době pořizována aktualizace ZÚR Pk, která v případě Němčic vypouští koridor VPS K01 (napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice) z nadřazené dokumentace. Na základě této informace není koridor Změnou č.1 ÚP Němčice řešen.

V době od vydání Změny č.1 ÚP Němčice do února 2013 nebyla schválena aktualizace ZÚR Pk, nebyla vymezena žádná nová veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Převážná část území obce je zařazena do krajinného typu krajiny zemědělské s malým zastoupením PUPFL vzhledem k průměru ORP (cca 4,8 % z celkové výměry obce). Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Řešení ÚP Němčice je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Němčice včetně Změny č.1 není v rozporu s platnými vydanými dokumenty PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj obce Němčice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani možný. Potřebné záměry výstavby jsou uskutečnitelné na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Ze zastavitelných ploch pro bydlení je plně využita lokalita Z12a-b, která byla převzata z původní ÚPD a kde část byla připravena pro výstavbu již v době pořizování ÚP Němčice (z převážné části vydána územní a stavební povolení).

Ostatní lokality jsou využity částečně nebo zcela nevyužity, a to:

- Z1** – zpracován regulační plán pro výstavbu 56 RD – využito 0
- Z2** – parcela pro 1 RD – zatím nevyužito
- Z3** – výměra pro zástavbu 1,30 ha – využito 0
- Z4** – výměra pro zástavbu 0,35 ha – využito 0
- Z6** – zpracovává se územní studie pro výstavbu 14 RD – využito 0
- Z7** – výměra pro zástavbu 1,67 ha – využito 0
- Z12c** – parcelace pro 4 RD – využito 0
- Z12d** – parcelace pro 4 RD – využito 1 RD
- Z12e** – parcelace pro 3 RD – využito 1 RD

Po zohlednění vývoje výstavby RD lze závěrem říci, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou dostačující.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce územního plánu zůstává v platnosti. Změnou č. 1 ÚP Němčice vydanou dne 4.4.2012 došlo k aktualizaci platného územního plánu. Dle výše uvedených informací je ÚP Němčice v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR, ZÚR Pk) i s platnou legislativou.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V katastrálním území obce Němčice se nachází evropsky významná lokalita Orlice a Labe č. CZ 0524049 a k jižnímu okraji řešeného území zasahuje lokalita Kunětická hora č. CZ 0533307. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil při pořizování ÚP a jeho změny č. 1 koncepci rozvoje obce a dospěl k závěru, že nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a že navržená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu. Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba pořízení další změny, tudíž nebudou vymezovány nové plochy pro rozvoj obce, jejichž charakter by mohl mít přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Němčice nemá požadavek na aktualizaci ZÚR Pk - návrh se nepodává.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Němčice byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu (úřední deska + územní plánování) a obci Němčice, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Němčice ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Němčice byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu projednána a schválena Zastupitelstvem obce Němčice

dne

usnesením č.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce