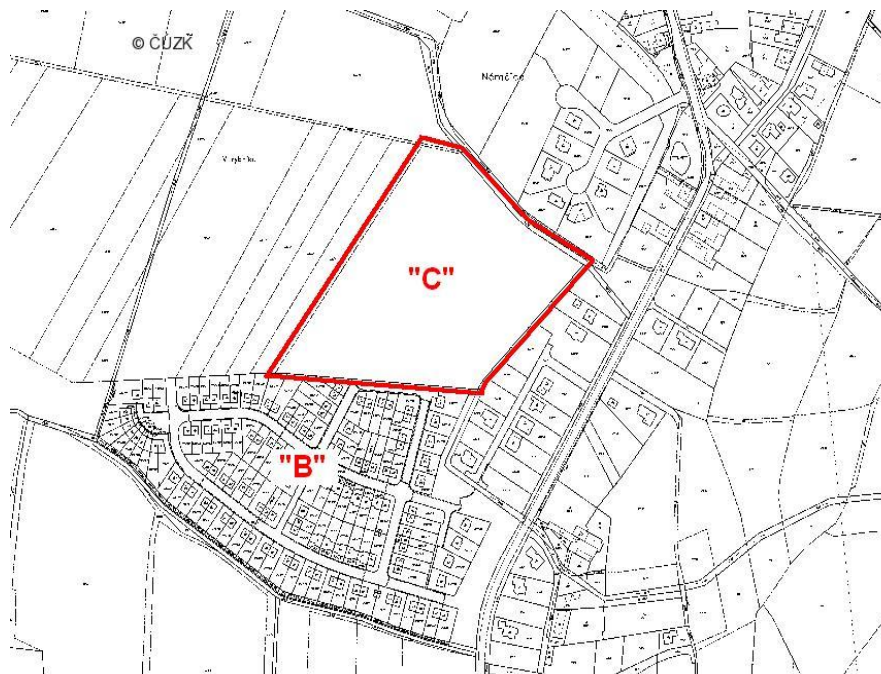


Obec Němčice

Němčice 10, 533 52 Staré Hradiště




Zastupitelstvo obce Němčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 61 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává

Změnu č.1 Regulačního plánu Němčice – Jih

jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Němčice

č. 12/2012 dne 4.4.2012

Změna č.1 Regulačního plánu Němčice - Jih					
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	 REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ				
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. arch. Josef Dvořák				
Objednatel: Obec Němčice	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Návrh:</td> <td style="text-align: right;">Září 2011</td> </tr> <tr> <td>Čistopis:</td> <td style="text-align: right;">Duben 2012</td> </tr> </table>	Návrh:	Září 2011	Čistopis:	Duben 2012
Návrh:	Září 2011				
Čistopis:	Duben 2012				

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

ZMĚNY Č. 1 RP NĚMČICE - JIH

vydalo zastupitelstvo obce Němčice na svém zasedání dne 4. 4. 2012 usnesením č. 12/2012

**Datum nabytí účinnosti
ZMĚNY Č. 1 RP NĚMČICE – JIH**

27.4. 2012

Pořizovatel:
Obecní úřad Němčice
Jaroslav Štěpánek
starosta obce

Obsah:

Změna č.1

textová část

- 1 hlavní výkres
- 2 výkres technické infrastruktury
- 3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 1 včetně přezkumu návrhu regulačního plánu dle §68 zák. 183/2006 Sb. v platném znění

textová část

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu s územním plánem
 - c) údaje o splnění zadání změny regulačního plánu
 - d) Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce, včetně posouzení souladu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu
 - e) informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí
 - f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - g) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot
 - h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob
- 1 koordinační výkres
 - 2 výkres širších vztahů
 - 3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Změna č. 1

Regulačního plánu Němčice – Jih

Závazná část Regulačního plánu (RP) Němčice – Jih se mění takto:

ČÁST PRVNÍ, článek 1. Úvodní ustanovení, Rozsah platnosti, se doplňuje následovně:

1.6. Změna č.1 RP Němčice – Jih (dále jen Změna) je řešena v rozsahu lokality „C“ vymezené RP Němčice – Jih. Změnou není měněno funkční využití ploch a nedochází k výrazné změně koncepce využití lokality. Změnou se upřesňuje vymezení dopravního systému a podmínky prostorového uspořádání staveb, včetně příslušného napojení na sítě technické infrastruktury.

ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice – Jih – Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje, 1. Vymezení zastavitelného území, stavebních pozemků, jejich využití, umístění staveb se upravuje následovně:

- Změnou č.1 se v přípustném využití funkce „Stavební pozemky pro obytné území“ odrážka první mění následovně:
 - rodinné domy – v lokalitě A pouze izolované rodinné domy, v lokalitách B a C izolované rodinné domy, dvojdomy a řadové domy

ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice – Jih – Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje, bod 4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání se mění následovně:

- Změnou č.1 se ruší bod: Regulační podmínky zástavby v lokalitě „C“
- Změnou č.1 se v Regulačních podmínkách zástavby v lokalitě „B“ ruší následující ustanovení: „Oplocení pozemků bude navrženo jednotné o výšce max. 1,5m z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků“

ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice – Jih – Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje, bod 6. Pozemky pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních a asanačních úprav se mění následovně:

- Změnou č.1 se ruší vymezení místních komunikací v lokalitě „C“ jako veřejně prospěšné stavby;
- Změnou č.1 se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb na poz. p.č. 236/54 v k.ú. Němčice

ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice - Jih - Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje se Změnou č.1 doplňuje o bod 7.:

7. ŘEŠENÍ LOKALITY „C“

7.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Změnou č.1 jsou upřesněny podmínky pro realizaci zástavby v lokalitě „C“ vymezené Regulačním plánem Němčice – jih. Lokalita „C“ je na jihu a západě vymezena stávající obytnou zástavbou (lokality „B“ a „C“, na severu meliorační svodnicí a na východě zastavitelnou plochou občanského vybavení (lokality Z5) vymezenou platným ÚP Němčice.

7.2 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

V řešené lokalitě jsou vymezeny následující pozemky s rozdílným způsobem využití:

- stavební pozemky pro obytné území
- komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy
- chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch
- veřejná zeleň
- technická vybavenost

Změnou č.1 dochází k drobné úpravě podmínek využití funkce „Stavební pozemky pro obytné území“, kdy je v lokalitě „C“ umožněna mimo individuálních rodinných domů i realizace dvojdomů a řadových rodinných domů. Dále je změnou předefinována náplň ploch „Veřejná zeleň“.

Funkční a prostorové vymezení jednotlivých pozemků je patrné z grafické části dokumentace (Hlavní výkres). Veškeré pozemky navržené Změnou č.1 jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a technickou infrastrukturu.

7.3 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

7.3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství budou v řešené lokalitě tvořena jednak prostorem vymezeným komunikací včetně parkovacích ploch, chodníků a pásů zeleně. Významnou složkou veřejných prostranství jsou vymezené plochy veřejné zeleně, jejichž rozvržení je patrné z hlavního výkresu (tvořeny plochami „veřejná zeleň“ a „komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy“). Rozsáhlejší plochy zeleně jsou situovány v severní části lokality v místě průchodu hlavních vodovodních řadů. V severním cípu lokality bude v rámci ploch veřejné zeleně realizováno hřiště pro obyvatele lokality s případným souvisejícím vybavením (přípustná je realizace stavby pro skladování související s údržbou hřiště a veřejných prostranství).

7.3.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou č.1 se nemění koncepce dopravní obsluhy, resp. napojení lokality „C“ na stávající dopravní síť v obci, dochází pouze k prostorovému zpřesnění komunikací.

Dopravní napojení lokality „C“ je řešeno obousměrným kolmým úrovňovým napojením o šířce 6,0 m na silnici III/2985 v severovýchodní části lokality, navržené nárožní poloměry jsou $R = 7,0$ m. Dále bude lokalita „C“ napojena na dvou místech na stávající komunikace dokončené lokality „B“. Zachována je možnost napojení zastavitelné plochy občanského vybavení navazující na západní hranici lokality „C“ dle platného ÚP Němčice.

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Koncepce dopravní obsluhy území

Vzhledem k charakteru území (pobytová funkce značně převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území řešeno jako zóna nebo TEMPO 30. Cílem je přizpůsobení provozu vozidel obytnému účelu komunikace a přilehlého prostoru. Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých parcel, které budou oploceny. Šířka uličního prostoru je navržena 10,0 m.

Dopravní obsluha uvnitř lokality je řešena sítí místních obslužných komunikací kategorie MO 7/30. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné, dvoupruhové, o šířce 6,0 m, s přímou dopravní obsluhou.

Vjezd na parcely č. 53 a 54 je navržen v šířce 3,5m. Vzhledem k ochrannému pásmu trasy zásobního vodovodního řadu DN 400 nelze v tomto prostoru dle vyjádření VAK Pardubice realizovat jakoukoliv výstavbu s tím, že toto pásmo nebude oploceno a bude zpřístupněno obsluze VAK Pardubice. Tímto opatřením vznikne volné prostranství o šířce 9,5m.

Příjezd k ČS, RN (čerpací stanice a retenční nádrž) a k rodinným domům na parcelách č. 55 a 56 je navržen po komunikaci šířky 4,5m (mezi obrubami). Vzhledem k tomu, že ČS, RN a rodinný dům na parcele č. 56 ze severozápadní strany nebude oplocen, vznikne mezi tímto rodinným domem a čerpací stanicí volný prostor o šířce 9,6m. Volné prostranství o šířce 9,5m vznikne i mezi rodinnými domy na parcelách č. 55 a 56 a trasou zásobního vodovodního řadu DN 400, vzhledem k výše zmíněnému ochrannému pásmu.

Při komunikacích jsou navrženy jednostranné chodníky o šířce 2,0 m, popř. zelené pásy o stejné šířce (místo chodníku).

Součástí komunikačního řešení budou opatření pro snížení rychlosti vozidel (zpomalovací příčné prahy, změna povrchu, apod.).

Uvažované trasování jednotlivých komunikací, s napojením na nadřazenou silniční síť, je patrné z grafické části dokumentace.

Úpravy dopravní sítě jsou navrženy s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Veškeré navržené komunikace budou ohraničeny silničními obrubami, chodníky záhonovými obrubami. Krytová vrstva komunikací se předpokládá živičná, parkovací stání z betonové zámkové dlažby, chodníky rovněž z betonové dlažby.

Kategorie a funkční třídy komunikací

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III/2985 v řešeném území kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50.

Kategorie navržených místních komunikací vycházejí z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Kategorie obslužných komunikací je určena minimální – MO 7/30 (obousměrná, 2x jízdní pruh 2,75 m + 2x vodící proužek 0,25m).

Funkční třída zklidněných komunikací je dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací D1 – zklidněná komunikace.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je řešeno na pozemcích rodinných domů a v profilu navržených komunikací. Několik samostatných stání je navrženo v severozápadní části území (sportovní aktivity).

Garážovací stání, popř. přístřešky pro auta, jsou navržena na pozemcích rodinných domů. Pro každý rodinný dům je zajištěno alespoň jedno parkovací nebo garážové stání. Ve většině případů je možnost odstavování dalšího vozidla na zpevněné ploše před garáží nebo přístřeškem.

Výškové řešení zpevněných ploch

Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace, možnost odkanalizování celého zájmového území a na minimální podélné sklony stanovené ČSN 736110.

Pozemky jsou rovinaté, s minimálním spádem ve směru východ-západ.

Příčný sklon komunikací je uvažován střežovitý, popř. jednostranný, s příčným sklonem 2,5%.

Přechody pro pěší budou řešeny bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

Dimenzování konstrukcí zpevněných ploch

Při navrhování konstrukcí vozovek bude postupováno v souladu s Technickými podmínkami TP 170 (Katalog vozovek pozemních komunikací), kdy základním požadavkem je zajištění $E_{def,2} = 45$ MPa na úrovni pláň komunikací.

Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovací vůz apod.).

Ostatní

Ostatní dopravní principy a koncepce řešení lokality „C“ včetně hromadné a cyklistické dopravy a vlivu na životní prostředí se nemění.

7.3.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č.1 se koncepce rozvoje technické infrastruktury v lokalitě „C“ nemění. V závislosti na vymezení pozemků dopravní infrastruktury a vymezení stavebních pozemků se upřesňují prostorové parametry umístění jednotlivých sítí technické infrastruktury. Oproti RP je řešeno napojení lokality „C“ na napojovací body sítí technické infrastruktury jihovýchodně řešené lokality (patrně z grafické části).

7.3.3.1. Zásobování vodou

Řešeným územím procházejí významné hlavní vodovodní řady, dva jsou ve správě VaK Pardubice DN 600 mm a DN 400 mm, řada DN 500 mm je pro VaK Hradec Králové. Ochranné pásmo těchto řadů je stanoveno ve výšce 6, resp. 8 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Stávající zástavba podél silnice III/2985 je zásobena z řady DN 110 mm, dokončená lokalita „B“ je zásobena potrubím PE 90 mm.

Veškerou novou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť. Nová vodovodní síť lokality „C“ bude napojena dvěma napojovacími body na řady dokončené lokality „B“ a jedním napojovacím bodem na stávající řadu při silnici III/2985.

Rodinné domy budou zásobovány jednotlivými vodovodními řadami rozvedenými v ulicích mezi domky, uloženy v kraji komunikací v souběhu s kanalizací a plynovody, k jednotlivým objektům budou provedeny vodovodní přípojky.

Výstavbu rodinných domů je možné provádět v etapách. Podle výstavby jednotlivých etap bude postupováno s výstavbou jednotlivých přílehlých řadů v jednotlivých ulicích.

7. 3.3.2. Kanalizace

V lokalitě se nachází původní meliorační systém, vybudovaný v 60. letech minulého století pro stávající zemědělskou činnost.

Stávající zástavba podél silnice III/2985 je odkanalizována obecní tlakovou splaškovou kanalizací do tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště, dešťové vody jsou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Sousední dokončená lokalita „B“ je odkanalizována gravitační splaškovou kanalizací do centrální čerpací stanice lokality „B“ a dále rovněž obecní tlakovou splaškovou kanalizací, dešťové vody jsou gravitačně svedeny do centrální retenční nádrže lokality „B“ a dále čerpány do sousedícího Němčického potoka - melioračního otevřeného odpadu s odtokem do „slepého“ ramene Labe.

Návrh – odpadní splaškové vody

Systém odkanalizování splaškových vod lokality „C“ se oproti platnému regulačnímu plánu nemění.

Celá lokalita „C“ bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Odpadní splaškové vody budou samostatnými kanalizačními stokami gravitačně přivedeny do centrální čerpací stanice lokality „C“ a dále budou tlakovou kanalizací napojeny na stávající obecní tlakovou splaškovou kanalizací v silnici III/2985.

Kanalizační gravitační stoky budou uloženy do obslužné komunikace. Do kanalizačních stok budou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky rodinných domů.

Čerpací stanice splaškových vod bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Čerpací stanice bude vystrojena řezacími čerpadly a plovákovými spínači. Z této čerpací stanice bude proveden kanalizační výtlač PE 90 do stávající obecní tlakové splaškové kanalizace.

Před uvedením do provozu musí být realizováno rovněž posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště.

Návrh – dešťové vody

Celá lokalita „C“ bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Dešťové vody ze střech rodinných domků, veřejných komunikací a zpevněných ploch a přerušovaných meliorací budou samostatnými kanalizačními stokami gravitačně přivedeny do centrální retenční nádrže lokality „C“ a dále budou přečerpávány do nové gravitační stoky ze severní části lokality „C“ severním směrem do slepého ramene Labe. V případě příznivé výškové konfigurace nebude nutné budovat retenční nádrž s přečerpáváním a dešťové vody budou odtékat gravitačně přímo do Labe.

Dešťové vody z obslužných komunikací budou zachyceny uličními vpustěmi a odvedeny přípojkami uličních vpustí do kanalizačních stok dešťové kanalizace. Uliční vpustí budou provedeny typové z betonových prefabrikátů ukončené litinovými mřížemi s nálevkami. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách obou kanalizací budou provedeny typové kanalizační šachty se spodní částí monolitickou a vrchní z betonových prefabrikátů ukončené těžkými litinovými poklopy.

Do dešťové kanalizace bude také napojen celý původní drenážní systém z území výstavby. Při výstavbě budou podchyceny všechny porušené drenáže do drenážních svodnic uložených do obslužné komunikace mezi splaškovou a dešťovou kanalizací. Nové drenážní svodnice budou zaústěny do kanalizačních šachet dešťové kanalizace. V případě, že nebude technicky proveditelné podchycení stávající drenáže, bude provedena drenáž nová.

Retenční nádrž bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže či možnost jejího vypuštění bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Retenční nádrž bude vybavena čerpadly a plovákovými spínači. Z této retenční nádrže budou dešťové vody přečerpávány do nové gravitační kanalizační stoky DN 500 do „slepého“ ramene Labe.

Takovéto řešení odvodu dešťových vod bez ovlivnění stávajících průtočných poměrů Němčického potoka - melioračního otevřeného odpadu prokázal **Posudek**

odtokových poměrů lokality „C“, který vypracoval Ing. Jiří Prax v říjnu 2010. Posudek byl odsouhlasen ZVHS Pardubice a odborem životního prostředí MMP.

7.3.3.3 Zásobování plynem

Severovýchodním okrajem lokality „C“ prochází podél silnice III/2985 VTL plynovod DN 200 PN 40 Dříteč – Ráby, který je návrhem respektován včetně ochranného pásma, a STL plynovod D63. V dokončené lokalitě „B“ je nově realizovaný plynovod STL PE D90 a D63.

Nový STL plynovod lokality „C“ bude napojen jedním napojovacím bodem na řad STL dokončené lokality „B“ a jedním napojovacím bodem na stávající řad STL při silnici III/2985.

Rozvod plynovodního potrubí STL bude proveden v ulicích mezi rodinnými domy podél komunikací v zelených páslech nebo pod chodníky ze zámkové dlažby v souběhu s rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu.

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými přípojkami, které budou ukončeny v přístřešcích v oplocení a ukončeny uzávěry a zátkami. V přístřešcích budou umístěny mimo uzávěry i regulátory tlaku plynu a plynoměry.

7.3.3.4 Zásobování elektrickou energií

Zajištění příkonu pro výstavbu rodinných domů bude dle vyjádření rozvodných závodů (ČEZ Distribuce a.s.) novými kabely AYKY uloženými v zemi vedenými ze stávající transformační stanice umístěné v lokalitě B. Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny v pilíři na hranici jednotlivých parcel v oplocení. Nové kabelové vedení bude provedeno kabelem AYKY a bude smyčkovat nové přípojkové skříně. Kabelové vedení je možné dle potřeby zpruhovat do stávajícího vrchního vedení NN 1kV v obci.

Elektroměrové rozvaděče RE:

Z kabelových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče RE. Elektroměrové rozvaděče RE budou osazeny ve sdružených pilířích spolu a kabelovou skříní a HUP. Napojení rodinných domků z rozvaděče RE je řešeno samostatným projektem vnitřní elektroinstalace.

7.3.3.5 Veřejné osvětlení

Napojení osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení RVO umístěného u stávající trafostanice v lokalitě B.

Dále bude provedeno propojení do stávajícího osvětlení vybudovaného v rámci I. etapy výstavby (lokality B).

Svítilna - závěsná výška svítilny 5m z roztečí jednotlivých stožárů po 27m. Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelem uloženým v zemi.

Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu. Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodnicích, zelených páslech a zpevněných plochách.

Svítilna navrženého typu navazují na osvětlení okolních ulic.

Pro osvětlení jsou použita svítilna s minimálním vyzařováním do „horní polokoule“ – omezení světelného smogu.

7.3.3.6 Telefonní kabelový rozvod

Napojovacím bodem na veřejnou komunikační síť (VKS) pro rodinné domy bude stávající kabelový rozvod Telefonica O2 v obci. Místem pro napojení bude síťový rozvaděč, který bude v době realizace pro danou lokalitu k dispozici. Z rozvaděče budou vedeny nové telekomunikační kabely, které budou v lokalitě výstavby ukončeny ve sloupkových rozvaděčích. Z rozvaděčů budou vedeny staniční kabely, které budou ukončeny stočenými rezervami na hranici parcel. Přesné umístění pilířů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Kabelové vedení telefonu bude uloženo v chodnicích, v zelených páslech a pod komunikací. Typ a počet případných kabelů bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

3.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území, každý objekt bude mít nádobu na domovní odpad, která bude umístěna na pozemku producenta odpadu. V rámci řešené lokality budou realizováno min 1 sběrné místo na tříděný odpad.

3.5 CIVILNÍ OBRANA A POŽÁRNÍ OCHRANA

Médiiem, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska požární ochrany je plynovodní potrubí, kterým bude dopravován zemní plyn, tedy hořlavina, která tvoří se vzduchem výbušnou směs. Při normální přepravě nehrozí nebezpečí výbuchu či požáru, neboť je plynovod hermeticky uzavřen proti vniknutí vzduchu a je pevnostně dimenzován na příslušný tlak. Operace na plynovodech provádí odborní pracovníci provozovatele za odpovídajících bezpečnostních opatření. Požární ochrana spočívá v preventivních a represivních opatřeních.

Preventivní část PO se zajišťuje:

- dodržováním platných ČSN a ostatních bezpečnostních předpisů
- po uvedení plynovodu do provozu provádí provozovatel zařízení pochůzkovou službu, periodickou údržbu a pohotovost jako součást protipožární prevence.

Represivní část PO řeší 3 typy havárií:

- únik plynu s následným hořením
- únik plynu s výbuchem
- únik plynu bez výbuchu a hoření

Požární technické hodnoty zemního plynu:

- hutnost (vzduch = 1) 0,717 - 0,870
- bod vznícení 537 oC
- dolní mez výbušnosti 4 %
- horní mez výbušnosti 14,8 %
- výhřevnost 38,1 MJ.m³
- hasební látka voda, prášek

Dokumentace je zpracována dle příslušných ČSN, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, jejich zkoušky a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i protipožární bezpečnost projektovaného zařízení. V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny a to i v těch případech, kdy nelze dodržet předepsané minimální vzdálenosti od ostatních zařízení a to navrženými technickými opatřeními (tloušťka stěny potrubí, zesílení izolace, krytí ap.).

Ochranná pásma plynového zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci (energetický zákon).

Před uvedením plynovodního zařízení do provozu zpracuje provozovatel požární poplachové směrnice. Ke stanovení požárních jednotek přivolaných na pomoc při likvidaci požáru poskytne orgánu požární ochrany potřebné mapové podklady pro zpracování poplachového plánu.

Během výstavby jsou povinni dodavatel a investor dodržovat veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost odpovídá dodavatel. V místě stavebního dvora v případě nebezpečí budou použity ochranné požární prostředky (hasící přístroje, voda) - je věcí budoucího dodavatele stavby. Při provádění stavebních prací - zařízení inž. sítě bude zajištěn průjezd stávající vozovkou v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel. Před prováděním stavebních prací budou řádně vytyčeny veškeré podzemní sítě.

Potřeba vody pro hasební účely bude zajištěna z navržených vodovodních řadů. Na síti budou osazeny nadzemní hydranty, které budou plnit nejen funkci požárních hydrantů, ale zároveň sloužit k odvodušnění a odkalení potrubí. Umístění hydrantů bude mimo stavební pozemky na veřejných pozemcích (mimo oplocení). Jejich počet bude stanoven v dalším stupni PD dle konfigurace terénu. Jejich vzdálenost bude splňovat požadavky ČSN 730873 - hydrant ve vzdálenosti do 200m od navrhovaných jednotlivých rodinných domů .

Navržený dopravní systém zabezpečuje příjezd požárních vozidel do vzdálenosti max. 50 m od jednotlivých staveb.

V řešeném území je uvažována pouze výstavba rodinných domů (odstupová vzdálenost jednotlivých objektů nebude zasahovat do sousedních pozemků - bude posouzeno v samostatné projektové dokumentaci RD)

Z hlediska CO nejsou kladeny na navrhovanou stavbu žádné požadavky.

Potřeby civilní ochrany a požární ochrany po dokončení stavby budou respektovány. Během stavby bude dodavatel udržovat staveniště sjízdné pro pohotovostní vozidla hasičů a bude udržovat přístupné požární hydranty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS) 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu. Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně $(V1 + V2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m, což uliční prostor o šířce 10 m u obslužných komunikací splňuje.

7.4 PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Změnou č.1 se nemění koncepce využití lokality „C“. Dochází k úpravě podmínek prostorového uspořádání staveb. Vzhledem ke skutečnosti, že se řešené území nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Kunětická hora, jsou podmínky pro umístění podmínek prostorového uspořádání staveb koordinovány s podmínkami vycházejícími z podmínek ochrany rozhodnutí o zřízení ochranného pásma nemovité kulturní památky, státního hradu Kunětická hora, zřízeného rozhodnutím ONV v Pardubicích, č.j. kult/206/84 ze dne 25.4.1984.

Změna regulačního plánu respektuje přírodní hodnoty prostředí a řešení Změny č.1 nezasahuje ani neomezuje stávající krajinné a přírodní hodnoty. Jedná zejména o prvky systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru, plochy PUPFL a Evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe č. CZ 0524049 a Kunětická hora CZ 0533307.

7.5 PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změnou č.1 nevznikají předpoklady pro zhoršení životního prostředí oproti stavu předcházejícímu:

- navrhované řešení rozvojového území pro obytnou zástavbu nevykazuje negativní důsledky na životní prostředí.
- ochrana vod - lokalita bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí, je řešena problematika dešťových vod, řešení bylo prověřeno posudkem odtokových poměrů (viz. kap. 7.3.3.2)
- ochrana ovzduší – v lokalitě není umožněna realizace potenciálních středních a vyšších zdrojů znečišťování ovzduší, je navržena plynofikace lokality, využívání zemního plynu se doporučuje kombinovat s jinými ekologickými způsoby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody;
- nakládání s odpady - bude řešeno stávajícím způsobem jako v celé obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu a sběru a likvidace nebezpečného odpadu;
- ochrana proti hluku – lokalita je situována mimo významnější zdroje hluku
- pohoda bydlení – v centrální části lokality je vymezena plocha zeleně umožňující realizaci sportovních ploch pro možnost rekreačního vyžití obyvatel lokality, pohodu bydlení rovněž zajišťují stanovené vzájemné odstupy staveb pro bydlení a dostatečně dimenzovaná šířka veřejných, resp. uličních prostorů;

7.6 PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Stavby musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby nebylo ohrožováno životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem :

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat;
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší;
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících;
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření;
- e) znečištění vzduchu a půdy;
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- g) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

Stavby musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Požadavky upravující ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb, stanoví zvláštní předpis.

7.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Změnou č.1 se v lokalitě „C“ nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby.

7.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Změnou č.1 se v lokalitě „C“ nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby.

7.9 VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJÍ

Změnou č.1 se v lokalitě „C“ nahrazují následující územní rozhodnutí:

- na umístění stavby a zařízení (veřejné komunikace, inženýrské sítě včetně zařízení pro retenci dešťových vod, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a dalších zařízení, stavby rodinných domů a souvisejících staveb na pozemcích rodinných domů);
- o dělení a scelování pozemků;
- o změně využití území;

7.10 DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Změnou č.1 budou v lokalitě umisťovány stavby trvalého charakteru, jedná se o veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby pro bydlení dle přípustného, resp. podmíněně přípustného využití příslušných funkčních ploch, zejména:

- komunikace
- chodníky
- vjezdy na pozemky a parkování
- vodovod
- kanalizace a stavby pro retenci dešťových vod

- STL plynovod
- kabelové vedení NN
- veřejné osvětlení
- místní rozhlas
- sdělovací vedení
- rodinné domy a další stavby na pozemcích rodinných domů
- sportoviště pro potřeby obyvatel lokality v rámci ploch veřejné zeleně

7.11 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)

Stavební čáry, hranice, forma zastavění, výška zástavby:

Uliční prostor je vymezen hranicí pozemků s rozdílným způsobem využití, která odděluje vymezená veřejná prostranství a veřejnou zeleň od pozemků pro bydlení.

Stavební čáry jsou v souběhu s hranicí, která odděluje vymezená veřejná prostranství, resp. veřejné komunikace od pozemků pro bydlení a ve vzdálenosti 5m od hranice oddělující vymezené pozemky pro bydlení v rodinných domech od veřejného prostranství. Objekty rodinných domů budou osazeny na pozemcích v prostoru mezi stavební čarou a stavební hranicí dle grafické části dokumentace. Mimo tuto hranici nebudou umístovány žádné samostatné stavby provozního zázemí jako jsou sklady, dílny, garáže, zděné zahradní domky apod. Mimo tuto hranici mohou být umístěny pouze bazény a zpevněné plochy. Zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem k navržené komunikaci s výjimkou zastřešení.

V lokalitě „C“ budou umístovány následující typy staveb pro bydlení (domy individuálního charakteru, dvojdomy a domy řadové) – viz. grafická část dokumentace – hlavní výkres:

Individuální rodinné domy – domy samostatně umístěné vytvářející mezi sebou prostor. Jedná se o domy se střechou sedlovou, stanovou (domy umístěné na atypicky vymezených pozemcích v prostoru mezi ochrannými pásmy vodovodů v severovýchodní části lokality) a atypický dům na pozemku atypického tvaru v centrální části lokality (nevztahuje se na zastřešení teras, přístřešků, zimních zahrad a garáží).

Dvojdomy, dvojice domů – rodinné domy mezi sebou nevytvářejí volný prostor, jsou spojeny buďto hlavní hmotou objektu či garáží, či specifickým způsobem, který je daný zejména nepravidelným tvarem stavebního pozemku. Rodinné domy budou mít střechy sedlové (nevztahuje se na zastřešení teras, přístřešků, zimních zahrad a garáží), orientace hřebene je patrná z grafické části dokumentace.

Řadové domy – jedná se o jednotlivé domy, dvojdomy, které svým prostorovým propojením vytvářejí souvislou řadu zástavby. Způsob propojení je pak závislý na tvaru stavebních pozemků. Rodinné domy budou mít střechy sedlové (nevztahuje se na zastřešení teras, přístřešků, zimních zahrad a garáží), orientace hřebene je patrná z grafické části dokumentace.

Úroveň ± 0,0 – výškové osazení vstupního podlaží (v ose objektu) bude 0,2 – 0,5 m nad výškou osy přilehlé komunikace, vstupy do objektů budou řešeny bezbariérově, výška objektů rodinných domů bude 8 - 8,75m s max. 1NP + podkroví, u objektů se střechou stanovou max. 2NP, sklon střech 20 – 45°. Zástavba je navržena nepodsklepená; podsklepení je *podmíněně přípustné* za podmínky, že základové poměry budou dle vypracovaného posudku vhodné.

Intenzita využití pozemků:

Koeficient zastavění (index zastavění) pozemku udává přípustný poměr zastavěné plochy včetně ploch zpevněných k celkové ploše pozemku. U pozemků pro bydlení o velikosti do 400 m² max. 0,50, nad 400 m² max. 0,40.

7.12 PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu bude z přilehlých veřejných prostranství novými vjezdy, poloha vjezdu na pozemek bude upřesněna dle dispozičního řešení objektu. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu bude realizováno přípojkami na navržené inženýrské sítě umístěné v přilehlých veřejných prostranstvích, zelených pásích a předzahrádkách. Přípojky inženýrských sítí budou zaústěny na hranicích jednotlivých stavebních pozemků do přípojovacího objektu (sdružený pilíř), dle požadavků správců technické infrastruktury:

Připojení staveb na pozemní komunikace

- připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Připojení staveb na sítě technického vybavení

- každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená;
- stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci;
- všechny prostupy vedení technického vybavení do staveb nebo jejich částí, umístěné pod úroveň terénu, musí být plynotěsné.

Napojení vodovodních přípojek

- vodovodní přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem;
- vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi, se musí uložit do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí například tepelnou izolací;
- hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvanlivě označeno;
- potrubí studené vody musí být tepelně izolováno v případech, kdy by mohlo dojít k zamrznutí vody;
- rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být vždy tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

Napojení kanalizačních přípojek

- potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, například tepelnou izolací;

Napojení elektrických a telekomunikačních přípojek

- vnitřní silnoproudé a telekomunikační rozvody se připojují na rozvodné sítě přípojkou;
- elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat požadavky na
 - bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - provozní spolehlivost v daném prostředí při určení způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemístování elektrických zařízení
 - dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
 - zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých a telekomunikačních vedení;
- požadavky na silnoproudé elektrické přípojky staveb jsou upraveny zvláštním předpisem;

- transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům (především na hlukové a vibrační působení), požadavkům na ochranu životního prostředí (zamezení úniků z palivového a olejového hospodářství, minimalizace vzniků spalin apod.) a požárně bezpečnostním požadavkům;
- stavba musí umožňovat vstup silnoproudých a telekomunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a telekomunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body telekomunikační sítě jsou upraveny zvláštním předpisem. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a telekomunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- každá stavba musí mít trvale přístupný a viditelně trvale označený hlavní vypínač elektrické energie;

Napojení plynovodních přípojek

- pro plynovodní přípojky a odběrná plynovodní zařízení lze použít jen materiál, který odpovídá účelu využití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku;
- na začátku odběrného plynového zařízení musí být instalován hlavní uzávěr, umístěný na trvale přístupném a větratelném místě a musí být viditelně trvale označen. Nesmí být umístěn v obytných a pobytových místnostech, ve spížích, světlících a šatnách, v koupelnách a záchodech, v prádelnách a kotelnách, v garážích, ve skladech potravin a hořlavých látek a kapalin a nevětratelných nebo nepřístupných prostorech;
- potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné trubky (chráničky)
 - pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí
 - při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi
 - při průchodu obvodovými zdmi a základy

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné přesné zakreslení veškerých sítí zařízení TI do podrobných dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců technických zařízení vyplývajících ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

7.13 PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMÁ

Regulačním plánem je vymezeno ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu (výtlak Hrobice – vodojem Kunětická hora DN 400 a DN 600) – min 6m od osy potrubí. Umísťování konstrukcí a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení se správcem zařízení. Je nutno respektovat pásma vyplývající z platných právních předpisů.

Příloha vyhlášky č. 2/06 ze dne 20/12 Závazná část Regulačního plánu Němčice – Jih – Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje , kap. 1. Vymezení zastavitelného území, stavebních pozemků, jejich využití, umístění staveb se mění následovně:

upravuje se znění přípustného a nepřípustného využití ploch „Veřejné zeleně“

Veřejná zeleň

přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- hřiště a související stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch (sociální zařízení, klubovna, mobiliář, drobné stavby apod.)
- stavby pro skladování související s údržbou veřejných prostranství a sportovních ploch
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

Počet stran textové části Změny č.1 RP Němčice – Jih:

14 stran formátu A4

Obsah grafické části Změny č. 1 RP Němčice – Jih:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 1 000) |
| 2. Výkres technické infrastruktury | (měřítko 1 : 1 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 1 000) |

Odůvodnění Změny č. 1

Regulačního plánu Němčice – Jih

včetně přezkumu návrhu regulačního plánu dle §68 zák. 183/2006 Sb. v platném znění

a) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Návrh zadání Změny č.1 Regulačního plánu Němčice – jih byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Němčice o pořízení změny RP v lokalitě „C“ ze dne 26.8.2009 (na základě podnětu právnické osoby CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Pardubice, Bílé Předměstí, Štossova 277, PSČ 530 03). Určeným zastupitelem byl stanoven Jaroslav Štěpánek, starosta obce Němčice. Pořizovatelem Změny č.1 je Obecní úřad Němčice, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2, 6 a 24 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Změny č. 1 byl zpracován v rozsahu přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání byl projednán v souladu s ust. § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (oznámeno dne 26.10.2009 Oznámením dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou, návrh zadání byl k nahlédnutí od 2.11.2009 do 16.11.2009). Na základě vyhodnocení tohoto projednání byl návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu obce Němčice ke schválení jako vlastní „Zadání Změny č.1 Regulačního plánu Němčice - jih“. Zadání Změny č.1 Regulačního plánu Němčice – jih bylo schváleno zastupitelstvem obce Němčice na jeho zasedání dne 17.2.2010, usnesením č. 2/2010.

V průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na lokality NATURA 2000.

Návrh Změny č.1 byl zpracován v souladu s § 65 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracovanému návrhu byla zajištěna vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Projednání návrhu Změny č.1 oznámil pořizovatel podle § 65 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo 5.10.2011 v budově Obecního úřadu v Němčicích, návrh Změny č. 1 byl vystaven od 5.10.2011 do 4.11.2011 na OÚ i na webových stránkách obce.

V souladu s ustanovením § 67 odst. 1 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o Změně č. 1. O projednaném návrhu Změny č. 1 (s dotčenými orgány) se dne 6.2.2012 konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním subjektům dopisem ze dne 12.12.2011 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 16.12.2011 na úřední desce Obecního úřadu Němčice. Po tuto dobu byl návrh Změny vystaven na webových stránkách obce a bylo zajištěno označení řešené plochy tabulí se základními informacemi o návrhu Změny.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Předmětem řešení Změny č. 1 je vnitřní uspořádání lokality „C“, která byla řešena RP Němčice – Jih, přičemž nedochází ke změně koncepce využití této lokality. Z hlediska širších vztahů jsou podstatné následující skutečnosti:

- je navržen odvod dešťových vod do centrální retenční nádrže lokality „C“, odtud budou přečerpávány do nové gravitační stoky ze severní části lokality „C“ severním směrem do slepého ramene Labe;

- je stanovena podmínka, že před uvedením do provozu kanalizačního systému musí být realizováno rovněž posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště;

Lze konstatovat, že řešení je koordinováno se Změnou č.1 ÚP Němčice Jih, se kterou je v souladu. Dokumentace Změny č.1 Němčice – jih je v souladu s ÚPD obce Němčice, Z hlediska širších vztahů po splnění uvedených podmínek (vyplynuly z požadavků uplatněných v rámci projednání zadání) nedojde k negativnímu ovlivnění navazujícího území.

c) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU

Dne 17.2.2010 bylo usnesením Zastupitelstva obce Němčice schváleno zadání pro zpracování Změny č.1 Regulačního plánu Němčice – Jih. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou pouze ty prvky změny regulačního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání.

- ad a) – předmětem řešení je lokalita „C“ včetně nutných tras technické infrastruktury napojující lokalitu na stávající systém TI a stoky dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody z navržené retenční nádrže do slepého ramene Labe;
- ad b) – s ohledem na podrobnější způsob řešení lokality zde byly vymezeny pozemky pro individuální RD a dvojdomy a dále pro řadové domy, přičemž tímto je myšlen způsob zástavby, kdy jednotlivé domy a dvojdomy svým prostorovým propojením vytvářejí souvislou řadu zástavby. Změnou je zachována základní koncepce lokality dle RP (vymezení funkčních ploch pro stavbu RD, komunikace a veřejnou zeleň);
- ad c) – podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v lokalitě „C“ jsou obsaženy v textové i grafické části Změny. V podmínkách zástavby se v lokalitě „B“ ruší ustanovení o způsobu oplocení z důvodu problematického praktického uplatňování požadavku;
- ad d) – lokalita je řešena s ohledem na polohu v OP NKP Kunětická hora. Před řešením Změny RP (podklad pro zpracování Změny) byla vypracována koncepční studie, která byla projednána s příslušným odborem Magistrátu města Pardubic. S ohledem na ochranu území z hlediska zachování optimálních odtokových poměrů bylo zpracováno vodohospodářské posouzení. Závěry studie jsou zapracovány do Změny;
- ad e) – zejména je stanovena podmínka, že před uvedením do provozu kanalizačního systému musí být realizováno rovněž posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště;
- ad f) – z řešení Změny RP vyplynula potřeba zrušení komunikací jako VPS v lokalitě „C“ (dochází k upřesnění komunikačního systému oproti původnímu řešení) a sítě TI na pozemku p.č. 236/54 a to z důvodu, že vlastníkem pozemku a investorem je jedna osoba;
- ad g) – nebyly žádné požadavky;
- ad h) – požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jsou respektovány včetně respektování OP hlavního vodovodního řadu o rozsahu 6 resp. 8m na obě strany;
- ad i) – z praktických důvodů (např. realizace parkové zeleně) je umožněno nahradit i územní rozhodnutí o využití území;
- ad j) – posouzení nebylo požadováno;
- ad k) – byl vyloučen vliv na lokality NATURA 2000;
- ad l) – nevyvstala potřeba;
- ad m) – řešení Změny si vyžádalo následující obsahové náležitosti:
 - textová část Změny č.1 včetně odůvodnění
 - grafická část Změny č.1 – hlavní výkres (1:1000), výkres technické infrastruktury (1:1000) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:1000);

- grafická část odůvodnění Změny č.1 obsahuje – koordinační výkres (z důvodu vyjádření komplexnosti řešení -1:1000), výkres širších vztahů (zejména z důvodu způsobu odvedení dešťových vod 1:5000), výkres záborů půdního fondu (1:1000);

ad g) – nebyly žádné požadavky;

d) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ POSOUZENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA VEŘEJNOU TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Předmětem Změny č.1 RP Němčice – Jih je změna řešení lokality „C“ spočívající v úpravě uspořádání stavebních pozemků, včetně charakteru zástavby a upřesnění pozemků komunikací a ploch zeleně, přičemž nedochází ke změně koncepce řešení lokality.

I nadále bude lokalita dopravně napojena na komunikace v lokalitě „B“ a na silnici III. třídy tvořící osu obce severovýchodně řešené lokality. Rovněž je počítáno s napojením zastavitelné plochy Z5 (pro občanské vybavení – odpočinkovou a obslužnou zónu) vymezené v ÚP Němčice. Změnou nedochází ani k výrazné změně vnitřního komunikačního systému, který je koncepčně zachován dle původního řešení RP (jedná se o upřesnění související s novým vymezením pozemků pro výstavbu RD).

Vztah k urbanistické struktuře Němčic a hodnotám řešeného území: Změnou nedochází k rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Změnou jsou nově definovány podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb. S ohledem na polohu v OP NKP Kunětická hora je toto řešení zpracováno na základě koncepční studie, která byla projednána s příslušným odborem Magistrátu města Pardubic.

Požizovanou Změnou nebudou dotčeny rovněž další památkově chráněné objekty a areály vyskytující se na území obce Němčice, konkrétně pomník obětím války ze 7. 5. 1945 v jižní části obce a silniční most přes Labe směrem na Dříteč. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek

Navrženou Změnou nejsou zabírány žádné další vysoce chráněné půdy, Souhlas s odnětím lokality C ze ZPF byl vydán orgánem ochrany ZPF v rámci pořízeného ÚP Němčice, Změna RP představuje úpravu organizace území bez změny jeho využití.

Z řešení Změny RP vyplynula potřeba zrušení komunikací jako VPS v lokalitě „C“ (dochází k upřesnění **komunikačního systému** oproti původnímu řešení) a sítí TI na pozemku p.č. 236/54 a to z důvodu, že vlastníkem pozemku a investorem je jedna osoba.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno s majitelem místních komunikací v území – Obcí Němčice, která s navržených řešením souhlasí.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. Správa a údržba silnic Pardubického kraje (č.j. SUSPK/7102/2011 ze dne 20.12.2011). Konstatují, že se stavba dotkne silnice III/2985 na p.p.č. 364/1 v k.ú. Němčice nad Labem připojením MK. Se stavbou souhlasí za podmíněk, které se týkají požadavků v rámci navazujících projektových stupňů. K věcnému řešení změny RP nevznegli žádné připomínky.

Technická infrastruktura

Změnou nedochází k výrazné změně návrhu zásobování lokality technickou infrastrukturou. Změnou dochází ke změně umístění napojovacích bodů výtaku kanalizace a STL plynovodu, kdy oproti původnímu návrhu se tyto body nacházejí při silnici III. třídy na západním okraji lokality „B“.

Níže jsou uvedeny technické údaje doplňující koncepční řešení technické infrastruktury nad podrobnost řešení regulačního plánu včetně odkazu na právní předpisy a limity využití území, včetně vyjádření správců sítí:

Zásobování vodou

Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE 90 mm, jednotlivé vodovodní přípojky k rodinným domům z rPe Ø 32 mm.

Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80 mm.

Bilance potřeby vody

Demografický vývoj – pro 56 RD x 3ob/RD = 168 obyvatel + objekt OV x 3ob/objekt = 3 obyvatel

Průměrná potřeba 171 obyvatel x 153 l/ob.den = 26,2 m³/d

Špička rozložená do 4 hodin – průměrná denní spotřeba $Q_p = 1,81$ l/s

Denní maximum $1,81$ l/s x 1,25 = 2,26 l/s

Hodinové maximum $2,26$ l/s x 1,8 = 4,1 l/s

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Řešeným územím procházejí významné hlavní vodovodní řady, dva jsou ve správě VaK Pardubice DN 600 mm a DN 400 mm, řad DN 500 mm je pro VaK Hradec Králové. Ochranné pásmo těchto řadů je stanoveno ve výši 8 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Kanalizace

Odpadní splaškové vody

Kanalizační gravitační stoky budou provedeny z PVC UR Ø 250 – Ø 382 mm a uloženy do obslužné komunikace. Do kanalizačních stok budou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky rodinných domů z PVC Ø 160 mm ukončené 1,0 m za hranicí pozemků revizními kanalizačními šachtami. Správce sítě požaduje provedení splaškové kanalizace a přípojek z materiálu žebrovaný polypropylen Ultra Rib 2 v profilech dle DIN.

Čerpací stanice splaškových vod bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Čerpací stanice bude vystrojena řezacími čerpadly a plovákovými spínači. Z této čerpací stanice bude proveden kanalizační výtlačk PE 90 do stávající obecní tlakové splaškové kanalizace.

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Dešťové vody

Dešťové vody z obslužných komunikací budou zachyceny uličními vpustěmi a odvedeny přípojkami uličních vpustí z PVC Ø 200 mm do kanalizačních stok dešťové kanalizace z PVC UR Ø 250 a Ø 315 mm. Uliční vpusti budou provedeny typové z betonových prefabrikátů ukončené litinovými mřížemi s nálevkami. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách obou kanalizací budou provedeny typové kanalizační šachty se spodní částí monolitickou a vrchní z betonových prefabrikátů ukončené těžkými litinovými poklopy.

Do dešťové kanalizace bude také napojen celý původní drenážní systém z území výstavby. Při výstavbě budou podchyceny všechny porušené drenáže do drenážních svodnic uložených do obslužné komunikace mezi splaškovou a dešťovou kanalizací. Nové drenážní svodnice budou zaústěny do kanalizačních šachet dešťové kanalizace. V případě, že nebude technicky proveditelné podchycení stávající drenáže, bude provedena drenáž nová.

Retenční nádrž bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže či možnost jejího vypuštění bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Retenční nádrž bude vybavena čerpadly a plovákovými spínači. Z této retenční nádrže budou dešťové vody přečerpávány do nové gravitační kanalizační stoky DN 500 do „slepého“ ramene Labe.

Orientační množství dešťových vod: $\text{cca } 3 \text{ ha} \times 143 \text{ l/s} \cdot \text{ha} \times 0,30 = 128,7 \text{ l/s}$

Takovéto řešení odvodu dešťových vod bez ovlivnění stávajících průtočných poměrů Němčického potoka - melioračního otevřeného odpadu prokázal Posudek odtokových poměrů lokality „C“, který vypracoval Ing. Jiří Prax v říjnu 2010. Posudek byl odsouhlasen ZVHS Pardubice a odborem životního prostředí MMP.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové (č.j. 212/TD-11 ze dne 21.2.2011) – konstatují, že zájmovým prostorem prochází vodovod DN 500 – litina v jejich provozu. Nad vodovodem je navržen volný nezastavěný prostor a budou ho křížit komunikace s inženýrskými sítěmi. Také pozemek č. 48 pro stavbu RD je částečně umístěn nad vodovodem. Nemají námitek, upozorňují však, že vodovod DN 500 má dle § 23 zákona o vodách 274 Sb. z roku 2001 ochranné pásmo 1,5m od líce potrubí na každou stranu. Dále upozorňují na podmínky v tomto ochranném pásmu.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice. (č.j. Ja/2011/v,k/18 ze dne 22.2.2011) – konstatují, že se v zájmovém území nachází vodovodní řady nadřazeného vodovodního systému ve správě VAK (vodovodní výtlak ÚV Hrobice – vodojem Kunětická hora DN 600, zásobní řad vodojem Kunětická hora – Opatovice n/L DN 400, tranzitní vodovodní řad Chrudim – Pardubice – Hradec Králové). K návrhu a realizaci mají následující připomínky:

- ***v případě zásobního vodovodního řadu DN 400 nesouhlasí s jeho trasováním po parc. č. 49 až 56. Zde požadují zachovat ochranné pásmo, které nebude zapláceno a zachová se veřejná***

přístupnost k jeho obsluze. Uvedené parcely doporučují využít k rekreaci; při osobním jednání bylo s p. Janouškem dohodnuto následující: od vnějšího líce vodovodního řadu DN 400 nesmí být realizováno nic 2,5m na každou stranu s tím, že toto pásmo nebude využíváno a bude zpřístupněno obsluze VAK Pardubice.

- **v rámci zpracování DÚŘ budou v terénu vytyčeny vodovodní řady a jejich trase se přizpůsobí parcelace a výstavba – v případě potřeby se trasy ověří kopanými sondami provedenými po dohodě s VAK. – požadavek na vytyčení sítí TI je uveden v kap. 7.13**
- **podmínkou pro výstavbu v lokalitě „C“ je rovněž zkapacitnění tlakové kanalizace v úseku Hrobice - Hradiště na Písku – podmínka je uvedena v kap. 7.3.3.1.**
- **splašková kanalizace a přípojky budou provedeny z materiálu žebrovaný polypropylen Ultra Rib 2 v profilech dle DIN – uvedeno v odůvodnění**
- **další podrobnosti budou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení a v konceptu konzultovaném s VAK – změna RP nahrazuje ÚR, podrobnosti budou řešeny v dokumentaci ke stavebnímu povolení;**
- **k této stavbě požadujeme zajistit stanovisko majitele a provozovatele tranzitního plynovodu DN 500, kterým je VAK Hradec Králové a.s. a Královéhradecká provodní a.s. – bylo projednáno;**

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (č.j. PVZ/11/4485/Fr/0 ze dne 23.3.2011)

- **upozorňují na existenci záplavového území v okrajové části řešeného území, uvádějí požadavky na stavby umístěvané v tomto území – dle Změny se s realizací staveb (kromě oplocení) nepočítá;**
- **upozorňují, že nenesou odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod – netýká se řešení Změny**
- **realizaci zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s platným předpisy – je řešeno;**
- **upozorňují na nutnost realizace opatření za účelem nezhoršování odtokových poměrů – je řešeno;**

Zásobování plynem

Severovýchodním okrajem lokality „C“ prochází podél silnice III/2985 VTL plynovod DN 200 PN 40 Dříteč – Ráby, který je návrhem respektován včetně ochranného pásma, a STL plynovod D63. V dokončené lokalitě „B“ je nově realizovaný plynovod STL PE D90 a D63.

Nový STL plynovod lokality „C“ bude napojen jedním napojovacím bodem na řad STL dokončené lokality „B“ a jedním napojovacím bodem na stávající řad STL při silnici III/2985.

Rozvod plynovodního potrubí STL PE D90 a D63 bude proveden v ulicích mezi rodinnými domy podél komunikací v zelených páslech nebo pod chodníky ze zámkové dlažby v souběhu s rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu.

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými přípojkami PE D 32, které budou ukončeny v příštřešcích v oplocení a ukončeny uzávěry 3/4“ a zátkami. V příštřešcích budou umístěny mimo uzávěry i regulátory tlaku plynu a plynoměry. Napojení jednotlivých přípojek plynu pro RD budou řešeny navrtávkami na nové plynovody.

Bilance spotřeby plynu – lokalita „C“:

- Vhod = 56 x 1,8 m3/hod (Z.P.)
- Vhod = 101 m3/hod (Z.P.)
- Vrok = 56 x 2 250 m3/rok (Z.P.)
- Vrok = 126 000 m3/rok (Z.P.)

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od jeho půdorysu měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranná pásma číní:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek plynnu, jimž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, - 1 m - na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů - 4 m - na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo číní:

- Vysokotlaké plynovody DN 200 mm – 20 m

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. RWE GasNet, s.r.o. (č.j. 148694 ze dne 31.3.2011) – uvádějí základní údaje a technické parametry. Dále uvádějí, že VČP Net, s.r.o. (dále jen „PDS“) nebude investorem záměru. PDS souhlasí s rozšířením distribuční soustavy a potvrzuje kapacitní možnost připojení objektů do výše předpokládaného příkonu. Dále uvádí podobnější údaje týkající se podrobnějších dokumentací a vlastní realizace stavby.

Zásobování elektrickou energiíTechnické údaje a výpočty :

- Jmenovité napětí : 3 PEN stř., 50Hz, 230/400V/TN-C
- OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 0000-1 ŽÍVÝCH ČÁSTÍ :
- článek 3.2.2.3 – Ochrana kryty nebo přepážkami
- článek 3.2.2.4 – Ochrana izolací
- Stupeň ochrany neživých částí do 1000V dle pne 33 0000-1 :
- článek 3.2.2.7 - Ochrana samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky
- Ochrana před zkratovými proudy a před přetížením: pojistkami
- Ochrana před přepětím : bude řešena ve smyslu ČSN 33 2000-1 přepětíovými ochranami umístěnými v rozvaděčích jednotlivých domů
- Stupeň důležitosti dodávky el. energie : 3.stupeň, ČSN 34 1610
- Uzemnění nulovacího vodiče bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 ed 2 v příslušných jisticích skříních umístěných na hranici parcel páskem FeZn 30/4mm uloženým na dně rýhy výkopu v délce max 50m. Hodnota jednotlivého uzemnění nemá přesáhnout 5Ω.
- Vnější vlivy – prostředí : vnější vlivy budou stanoveny protokolem dle ČSN 33 2000-3
- Venkovní prostor je z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem prostorem nebezpečným.

ENERGETICKÁ BILANCE – kat.D

- Energetická bilance na jeden rodinný dům
- Stupeň elektrizace : B
- Druhy spotřebičů :
- Příprava pokrmů : 6 kW
- Myčka, pračka : 2 kW
- Osvětlení : 1 kW
- Ostatní spotřebiče : 1,5 kW
- Drobná elektronika : 0,5 kW
- Instalovaný příkon : 11 kW
- Soudobý příkon : 4,5 kW
- Předpokládaná roční spotřeba : 4 380 kWh.rok-1
- Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x25A
- Počet rodinných domů kat. D : 56
- Stupeň elektrizace : B
- Soudobý příkon na 1b.j dle ČSN 33 2130 : 11 kW
- Instalovaný příkon : 616 kW
- Soudobost : 0,31
- Soudobý příkon 56RD : 191 kW
- Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 56 x /3x25A/ (rodinné domky)

Návrh řešení

Zajištění příkonu pro výstavbu rodinných domů bude dle vyjádření rozvodných závodů (ČEZ Distribuce a.s.) novými kabely AYKY uloženými v zemi vedenými ze stávající transformační stanice umístěné v lokalitě B (I.etapa). Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny v pilíři na hranici jednotlivých parcel v oplocení. Nové kabelové vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120mm² (AYKY 3x120+70mm²) a bude smyčkovat nové přípojkové skříně typu SS100, SS200 a SR502. Kabelové vedení je možné dle potřeby zpruhovat do stávajícího vrchního vedení NN 1kV v obci.

Investorem a dodavatelem kabelového vedení NN do jednotlivých pojistkových skříní bude ČEZ Distribuce a.s. s úhradou měrného podílu na vynaložených nákladech spojených s připojením ve smyslu zákona č. 51/2006 Sb.

Elektroměrové rozvaděče RE:

Z kabelových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče RE kabelem CYKY4x10mm². Elektroměrové rozvaděče RE budou osazeny ve sdružených pilířích spolu a kabelovou skříní a HUP. Napojení rodinných domků z rozvaděče RE je řešeno samostatným projektem vnitřní elektroinstalace.

- Odhadovaná délka nového kabelového vedení NN je cca 1650m.
- použité kabely typu: 1-AYKY 3x240+120mm²
- použité kabelové skříně:
- Výrobce např. DCK Holoubkov
- Skříně přípojkové pro průběžné připojení SS200 a SS100 - ve sdružených zděných (prefabrikovaných) pilířích.
- Skříně rozpojovací jisticí SR 502.
- Kabelové vedení bude v prostoru před jednotlivými parcelami uloženo v chodnicích a v zelených pásích. Při výstavbě vlastních rodinných domků a hlavně vjezdu bude v úseku vjezdu kabel(y) uloženy do plastových žlabů nebo chrániček DVK pr. 110mm.
- Uložení kabelů musí odpovídat požadavkům ČSN 33 2000-5-52, vzdálenosti při souběhu a křížení s ostatními sítěmi viz ČSN 73 60005.
- Trasa nově navrženého kabelového vedení je zakreslena v situaci.

Je nutno respektovat ochranné pásmo kabelového vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno se spol. ČEZ Distribuce, a.s. (dne 7.3.2011) – se změnou souhlasí.

Veřejné osvětlení

Technické údaje a výpočty :

Jmenovitá napětí
 Jmenovité napětí : 3 PEN stf., 50Hz, 230/400V/TN -C
 1 NPE stf., 50Hz, 230V/TN -S
 100V stf., 50Hz

Ochrany

- Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle ČSN 33 2000 - 4 – 41 ed.2 v síti "TN":

- čl. A.1 ... Izolací živých částí
- čl. A.2 ... Kryty nebo přepážkami

- Stupeň ochrany neživých částí do 1 000 V, st. dle ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2,

čl. NA.3, tabulka NA.2 v síti "TN" :

- Normální ... Automatickým odpojením od zdroje
- Doplněná ...Ochrana normální+doplňující pospojování nebo chránič

- Volba stupně ochrany neživých částí do 1 000 V, st. dle ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2, čl. NA.2, tabulka NA.1 v síti "TN" :

- Prostor normální i nebezpečný ... ochrana normální
- Prostor zvláště nebezpečný ... ochrana doplněná

Ochrana před zkratovými proudy a před přetížením : pojistkami
 Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000 - 3 : viz protokol
 Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie : 3.stupeň, ČSN 34 16 10

Měření elektrické práce : V novém rozváděči RVO.

Energetická bilance : veřejné osvětlení - kategorie C

Stožár ocelový bezpaticový výška 5m	:	24 ks
Svítlidla Philips Malaga SGS 101/70E, IP65	:	24 ks
Rozvod - kabel CYKY 4x10mm ²	:	850 m
Instalovaný příkon	:	2,0 kW
Předpokládaná roční spotřeba	:	7 300 kWh.rok-1

Stanovení třídy osvětlení bylo provedeno dle ČSN CEN/TR 13201-1 dle tabulky NA.1

Skupina světelné situace: D3

Třída osvětlení: S4

Formulář se vstupními údaji pro výběr třídy osvětlení viz.příloha technické zprávy.

Technické řešení

Napojení osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozváděče veřejného osvětlení RVO umístěného u stávající trafostanice v lokalitě B (I.etapa). Umístění rozváděče RVO viz. situace. Dále bude provedeno propojení do stávajícího osvětlení vybudovaného v rámci I.etapy výstavby (lokalita B) viz.situace.

Svítlidla jsou navržena svítlidla Philips Malaga SGS 101/70W upevněna na bezpaticových stožárech B5 (žárově zinkované), závěsná výška svítlidla 5m z roztečí jednotlivých stožárů po 27m. Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelem CYKY 4x10mm² uloženého v zemi. Společně s kabelem bude veden zemnicí pásek FeZn 30/4 pro pospojení stožárů. Na pásek bude pomocí dvou svorek SR03 připevněn drát FeZn 10mm, který bude na stožár veřejného osvětlení připevněn svorkou SP1 a opatřen smršťovací bužírkou barvy zeleno/žluté.

Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu.

Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodcích, zelených pásích a zpevněných plochách, dle situačního plánu.

Svítlidla navrženého typu navazují na osvětlení okolních ulic.

Pro osvětlení jsou použita svítlidla s minimálním vyzařováním do „horní polokoule“ – omezení světelného smogu.

Rozmístění a zapojení stožárů veřejného osvětlení viz situace.

V elektro výzbroji stožáru bude osazena pojistka 6A pro jištění svítlidla.

Realizace veřejného osvětlení musí být proveden dle podmínek a zvyklostí provozovatele veřejného osvětlení.

Řešení Změny č.1 bylo projednáno s Obcí Němčice (zn. OU-109/20011/MŠ dne 29.4.2011) – se změnou souhlasí nemá námitek.

Telefonní kabelový rozvod

Technické řešení

Napojovacím bodem na veřejnou komunikační síť (VKS) pro rodinné domy (56RD) bude stávající kabelový rozvod Telefonica O2 v obci. Místem pro napojení bude síťový rozváděč, který bude v době realizace pro danou lokalitu k dispozici. Z rozváděče budou vedeny nové telekomunikační kabely, které budou v lokalitě výstavby ukončeny ve sloupkových rozváděčích SIS1. Z rozváděčů

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

SIS1 budou vedeny staniční kabely, které budou ukončeny stočenými rezervami na hranici parcel. Navržená trasa kabelového vedení telefonu viz. situace. Přesné umístění pilířů SIS1 bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace (jeden pilíř SIS1 bude pro cca 5 až 10 domků).

Kabelové vedení telefonu bude uloženo v chodnících v hloubce 50cm, v zelených pásech v hloubce 70cm a pod komunikací min. hloubce 100cm uložené v chráničkách PE 110mm. Typ a počet případných kabelů bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Kabely budou uloženy dle příslušných ČSN.

Odhadovaná délka trasy nového kabelového vedení telefonu je cca 1550m. Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Řešení Změny č. 1 bylo projednáno se spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dne 28.2..2011) – bez připomínek.

Ochrana obyvatel

Pořizovanou Změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Tyto prvky jsou řešeny platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací následovně:

- řešené území není zasaženo zvláštní záplavou v souvislosti s přehradou Rozkoš. Území Němčic by však mohlo být zasaženo stoletou vodou. Obec Němčice má schválený povodňový plán. Do územního plánu byl převzat nejnovější zpracovaný model záplavového území – Q100 a aktivní zóny.
- zóny havarijního plánování - dle Havarijního plánu Pardubického kraje je silniční síť v Pardubickém kraji determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na $2R = 200m$
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, ve kterém jsou stanoveny plochy a prostory pro ukrytí obyvatel. Plán ukrytí je uložen na Obecním úřadě
- v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubicemi. Příslušné orgány určí prostory a trasy k provedení evakuace. Nouzové ubytování – obyvatelé postižené zvláštní událostí budou ubytováni v místě v budově ÚO a hostince, nebo v blízkých Pardubicích. Jako místo shromáždění bude sloužit volné prostranství u obecního úřadu

Sklady materiálu CO a humanitární pomoci se neplánují.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny. Záchranné, likvidační a obnovovací práce - plochy nejsou řešeny

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu a hostince připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při realizaci záměru je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí. Lokalita „C“ se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (vydání závazného stanoviska podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území), v ochranném pásmu hlavního výtlačného vodovodního řadu Hrobice – vodojem Kunětická hora DN 400 a DN 600, v manipulačním pruhu o šířce 6m od břehové čáry vodního toku a částečně zasahuje do záplavového území Q100. V tomto území se však nenavrhují žádné RD. Řešené území leží v ochranné zóně NRBK K 73 K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří výkresy „koordinační výkres“ v měřítku 1: 1 000 – výřez, „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1: 1000 – výřez a „Výkres širších vztahů“ v měřítku 1: 5000.

e) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č.1 Regulačního plánu Němčice – Jih nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno, byl vyloučen významný vliv na lokality NATURA 2000 (viz. kap.a).

f) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešená lokalita je v současnosti zemědělsky intenzivně obhospodařována jako orná půda. Jedná se o plochu která byla předmětem řešení ÚP Němčice i RP Němčice – Jih. Změnou se jedná o upřesnění vnitřního řešení lokality, přičemž nedochází ke změně způsobu jejího využití. Nedochází tedy ke změně předpokládaných záborů ZPF oproti předchozímu stavu. Níže je upřesněn předpokládaný zábor ZPF dle jednotlivých funkcí pozemků dle řešení Změny č.1:

způsob využití pozemků	rozl oha (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	poznámka
Komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy Chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch	0,74	35411 31901	IV. III.	0,29 0,45	Jedná se o komunikace, chodníky, pásy zeleně pro uložení inženýrských sítí, plochy pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu, vjezdy a plochy parkovací
Stavební pozemky pro obytné území	2,56	31901 35411	III. IV.	1,43 1,13	Jedná se o pozemky rodinných domů, v podrobnějších podmínkách využití je stanoveno maximální procento zastavění pozemků 50%, resp.40%
veřejná zeleň	0,31	31901 35411	III. IV.	0,27 0,04	Kromě veřejné zeleně umožňuje pozemek realizaci sportovních ploch a zařízení a skladu pro potřeby údržby sportoviště a veřejných prostranství
Technická vybavenost	0,02	31901	III.	0,02	Navržená retenční nádrž
souhrn	3,63			3,63	

Další údaje:

- v řešené ploše byly provedeny investice do půdy, je řešeno napojení drenážního systému na systém dešťové kanalizace
- v řešené ploše se nenachází žádný objekt využívaný pro zemědělskou prvovýrobu
- řešením není dotčena síť zemědělských účelových komunikací

Dotčený orgán, Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice 530 21 (stanovisko č.j. 83248/11/Va ze dne 27.12.2011), vydává souhlas dle §5 odst. 2 zákona č.334/1992 Sb.,OZPF.

V rámci řešení Změny č.1 nejsou zabírány pozemky PUPFL, není zasaženo ochranné pásmo 50 m od okraje lesa.

g) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH URBANISTICKÝCH HODNOT

Lze konstatovat, že pořízení Změny proběhlo v souladu se stavebním zákonem, blíže viz. kap. a) odůvodnění.

Při řešení změny byly dodrženy požadavky na řešení vyplývající z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, resp. vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Blíže viz kap. d) odůvodnění.

Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Změnou není měněn charakter území, dochází k upřesnění vnitřního komunikačního systému a parcelace v lokalitě „C“ řešené územním plánem. Řešení z urbanistického a architektonického hlediska a s ohledem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot bylo projednáno s orgánem památkové péče, který soulad se svými požadavky potvrdil stanovisky ke společnému jednání a k řízení o změně RP

h) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ DOTČENÝCH OSOB

Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny připomínky:

HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02

- ke společnému jednání sděluje, že souhlasí za podmínky zapracování do textové části návrhu Změny ustanovení ve smyslu § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *akceptováno, změna nepřináší žádné požadavky oproti schválené ÚPD, do odůvodnění bude zapracována koncepce ochrany obyvatel dle platného ÚP Němčice*

ČR-MO VUSS Padubice, Teplého 1988, 530 02 Pardubice

- ve stanovisku ke společnému jednání sděluje, že v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku – jev 102 pasport č. 131/2009. Závaznému vyjádření podléhá celé správní území obce – *respektováno*

Řešení z urbanistického a architektonického hlediska a s ohledem na ochrnu architektonických a urbanistických hodnot bylo projednáno s orgánem památkové péče, který soulad se svými požadavky potvrdil stanovisky ke společnému jednání a k řízení o změně RP

V ostatních doručených stanoviscích nebyly uplatněny žádné požadavky na řešení změny.

V průběhu řízení byla uplatněna následující připomínka:

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice 530 21

- bez námitek za podmínky, že změna RP bude v souladu se změnou ÚP, sdělují, že v současnosti probíhá změna ÚP Němčice a oba dokumenty jsou vzájemně koordinovány. Upozorňují, že je nutno nejprve vydat změnu ÚP a následně změn RP – *vzáto na vědomí*

Lze konstatovat, že Změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádná námítka ani připomínka nebyla v zákonné lhůtě podána. Rozpory nebyly řešeny.

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

POUČENÍ:

Proti Změně č.1 Regulačního plánu Němčice – Jih vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č.1 Regulačního plánu Němčice – Jih, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obecním úřadu Němčice, na Magistrátu města Pardubice (odbor hlavního architekta – oddělení územního plánování a stavební úřad) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů – oddělení územního plánování).

Jaroslav Štěpánek
starosta

Magda Šejbová
místostarostka