**Záměr obce Němčice o nájmu (pachtu) prostor sloužící k podnikání**

**(obecní restaurace)**

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění § 39 odst. 1, oznamuje obec Němčice tento záměr o pronájmu (pachtu) části budovy čp. 10 ve vlastnictví obce na pozemku č. st. p. 48, zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Němčice nad Labem (dále jen jako prostory) a to konkrétně:

prostor sloužící k podnikání (a to včetně jejich zařízení) o výměře 120m2:

tj. restaurace, kuchyně, skladovací prostor a sociální zařízení.

Předpokládaná délka nájmu (pachtu) prostor činí 5 let.

Při rozhodování zastupitelstva obce o nájmu (pachtu) prostor, respektive o jejich nájemci, bude bráno v potaz mimo jiného výše zájemcem nabídnuté měsíční nájemné, příslušné oprávnění a reference.

Minimální měsíční výše nájemného činí 5 000,- Kč

Nájemné bude hrazeno předem a to vždy nejpozději 15. dne příslušného měsíce. Kromě nájemného bude hradit nájemce prostor služby spojené s užíváním a to na základě smluv uzavřených s dodavateli příslušných služeb.

Bližší informace obdrží zájemci na Obecním úřadě v úřední hodiny.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky a to ve lhůtě ode dne zveřejnění záměru do 30. 10. 2020 do 12:00 hodin.

Jaroslav Štěpánek

starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15. 10. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 2. 11. 2020